**Договор найма №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Казанский государственный энергетический университет»**

г. Казань «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный энергетический университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора АД Зиганшина Алмаза Дамировича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и студент(ка) (или др. категория обучающегося) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(институт, группа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное пользование койко-место в специализированном жилом помещении, являющемся помещением студенческого общежития №\_\_\_\_\_, расположенного по адресу ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в комнате №\_\_\_\_\_\_\_, этаж\_\_\_\_\_\_\_ для временного проживания.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу после подписания обеими сторонами, с момента заселения Нанимателя в жилое помещение.
1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ФГБОУ ВО КГЭУ, на срок, указанный в заявлении.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2.Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Использовать жилое помещение в студенческом общежитии, предоставленное ему по настоящему Договору для временного проживания;

2.1.2. Пользоваться общим имуществом, общественными кухнями, общественными прачечными, помещениями учебного и культурно-бытового назначения;

2.1.3. Проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения положений настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Положения о студенческом общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.1.4. Подавать заявки для своевременного ремонта комнаты, мебели, другого инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования;

2.1.5. Избирать органы самоуправления общежития и быть избранными в его состав;

2.1.6. Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации досуга и самостоятельной внеаудиторной работы;

2.1.7. При условии согласования с представителем Наймодателя, для улучшения жилищных условий проводить косметический ремонт занимаемого помещения;

2.1.8. Изменения состояния помещения, проведенные без согласования с Наймодателем, подлежат устранению за счет Нанимателя;

2.1.9. По обязательному согласованию с администрацией общежития за дополнительную плату пользоваться разрешенными к использованию в общежитии собственными исправными энергоемкими электроприборами не старше трех лет.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. После заселения в течение одного месяца сдать в администрацию документы, необходимые для регистрации по месту пребывания;

2.2.2. Осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, а также экологических, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;

2.2.3.Строго соблюдать локальные акты Наймодателя, регулирующие порядок пользования помещением;

2.2.4. Выполнять требования пропускного режима;

2.2.5. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах, регулярно в соответствии с графиком дежурств в блоках, местах оборудованных для приготовления и хранения пищи;

2.2.6. Обеспечивать сохранность и надлежащее состояние жилого помещения и имущества, находящегося в нем. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, при обнаружении неисправности санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, незамедлительно письменно уведомить коменданта общежития;

2.2.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.2.8. Выполнять распоряжения администрации общежития, издаваемые в пределах их полномочий;

2.2.9. Обеспечивать возможность доступа в жилую комнату представителей Наймодателя, в том числе: коменданта общежития, администрации, органов студенческого самоуправления с целью контроля за соблюдением Правил проживания в общежитии, проверки санитарного состояния помещения, сохранности имущества общежития, проведения профилактических и инженерно-технических работ;

2.2.10. Крупногабаритные вещи Нанимателя могут быть пронесены в помещение исключительно после письменного согласования с представителем Наймодателя;

2.2.11. При замене замка сдать дубликат ключа нового замка коменданту общежития;

2.2.12. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, инвентаря, а так же производить ремонт или замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя, либо других лиц, за которых Наниматель несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.13. В полном размере возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ;

2.2.14. Своевременно вносить плату за проживание. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги (более 2-х месяцев) влечет расторжение договора и взимание пеней в порядке и размере, которые установлены Жилищным законодательством Российской Федерации;

2.2.15. Своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования. Дополнительное электрооборудование, используемое Нанимателем, фиксируется в Декларации (Приложение №4), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора;

2.2.16. Переселяться на время капитального ремонта жилого помещения студенческого общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;

2.2.17. Передать Наймодателю помещение при выбытии на срок более одного месяца, освободив его от личных вещей и мусора;

2.2.18. При выбытии из общежития, уведомить представителя Наймодателя, сдать коменданту ключи, помещение, постельные принадлежности, оборудование и инвентарь, находящиеся во временном пользовании Нанимателя;

2.2.19. При окончании срока действия или досрочном расторжении настоящего договора освободить жилое помещение, передав его в течение 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии в соответствии с актом приема-сдачи жилого помещения (Приложение №3), а так же погасить задолженность по оплате жилого помещения и сняться с регистрационного учета;

2.2.20. Временное отсутствие (по уважительной причине) Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору, при письменном уведомлении коменданта общежития.

2.3. Нанимателю запрещено:

2.3.1. Подделывать и передавать третьим лицам пропуска и другие документы общежития;

2.3.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.3. Самовольно переносить мебель и инвентарь университета из одной комнаты в другую;

2.3.4. Загромождать коридоры, секции, балконы, холлы и запасные выходы личными вещами;

2.3.5. Самовольно проводить переустройство и перепланировку жилого помещения;

2.3.6. Производить переделку и исправление электропроводки;

2.3.7. Устанавливать стиральные машины;

2.3.8. Пользоваться дополнительными обогревательными приборами;

2.3.9. Пользоваться электрооборудованием кустарного производства;

2.3.10. Оставлять в свое отсутствие электроприборы, кроме холодильника, включенными в сеть;

2.3.11. Оставлять без присмотра включенные в бытовых комнатах электроплиты;

2.3.12. Менять замки, личины, устанавливать дополнительные замки, не получив письменного разрешения коменданта общежития;

2.3.13. Самостоятельно производить ремонт электрооборудования и электросети;

2.3.14. Проживать в общежитии более месяца без регистрации по месту пребывания;

2.3.15. Включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры, музыкальные центры и другие аудио- и видеоустройства с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

2.3.16. Устанавливать бытовые антенны и другое бытовое оборудование на крыше и фасаде общежития, не получив письменного разрешения коменданта общежития;

2.3.17. Нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, пожарных извещателей, открывать клапаны системы дымоудаления;

2.3.18. Использовать средства пожаротушения, самоспасания, канатно-спусковые устройства, пожарные рукава, кабель-канал автоматической пожарной сигнализации, систему речевого оповещения вне учебной или реальной тревоги, использовать кабель-каналы для сушки белья или опоры для подвешивания вещей и предметов;

2.3.19. Размещать на стенах и мебели объявления, наклейки, стикеры, вырезки из журналов, фотографии и т.д.;

2.3.20. Вывешивать за окна или выкладывать на отливы окон сумки, предметы;

2.3.21. Содержать в общежитии насекомых, рыб, пресмыкающихся, животных, в т.ч. и домашних;

2.3.22. Выносить из общежития имущество и инвентарь университета без разрешения коменданта;

2.3.23. Оставаться в здании более 5 минут после сигнала «Эвакуация»;

2.3.24. Нецензурно выражаться, оскорблять сотрудников и/или жильцов общежития, организовывать и участвовать в драках и потасовках;

2.3.25. Курение табака, кальяна, электронных сигарет, вейпа, POD-систем и тому подобное в комнатах, секциях, на балконах и местах общественного пользования общежития, а также на территории университета;

2.3.26. Появляться в общежитии в алкогольном, наркотическом, токсическом и ином опьянении;

2.3.27. Проносить, дарить, продавать, покупать, распивать и употреблять в общежитии спиртные напитки, наркотические, токсические, психотропные вещества;

2.3.28. На территории Университета и в общежитиях организовывать и участвовать в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.);

2.3.29. Бросать из окон общежития мусор, еду и другие предметы;

2.3.30. Сорить на территории университета, в комнатах проживания и местах общего пользования в общежитиях (бросать окурки, бумагу, стеклянную, картонную и пластиковую тару, мусор, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д.);

2.3.31. Приносить, хранить, передавать легковоспламеняющиеся, химические, токсические, радиоактивные, горюче-смазочные, взрывоопасные вещества и жидкости;

2.3.32. Пользоваться открытым огнем, пиротехникой, фейерверками, «бенгальским огнем», зажигать свечи, «кальян», ритуальные предметы с огнем;

2.3.33. Приносить, хранить, дарить предметы, имитирующие огнестрельное и другое боевое оружие, травматическое, охотничье, гладкоствольное, нарезное, пневматическое оружие, луки и арбалеты;

2.3.34. Заниматься коммерческой и другими видами производственной деятельности на территории общежития, ставить на парковку у общежитий свои личные автомобили;

2.3.35. Сдавать предоставленную ему жилплощадь в поднаем, использовать в качестве предмета залога, вклада, а также использовать предоставляемое помещение для предпринимательской деятельности или производственной деятельности.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель вправе:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание;

3.1.2. Беспрепятственно осуществлять доступ в помещение в присутствии Нанимателя для контроля за соблюдением Нанимателем Правил проживания в общежитии и условий настоящего договора;

3.1.3. В случае необходимости (авария), вызванной угрозой причинения вреда имуществу Наймодателя, Нанимателя или 3-х лиц, при отсутствии Нанимателя и невозможности его оповещения вскрыть помещение для доступа к техническому и иному оборудованию и выполнения необходимых работ;

3.1.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать выселения Нанимателя в случаях предусмотренных настоящим договором.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в студенческом общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, укомплектованное мебелью и постельными принадлежностями, в соответствии с актом приема-передачи жилого помещения (Приложение №2);

3.2.2. Обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, организовать противопожарную безопасность, своевременно осуществлять подготовку студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. Организовать охранно-пропускную систему, обеспечить пропуском в общежитие;

3.2.6. Осуществлять временную регистрацию Нанимателя в паспортно-визовой службе по месту пребывания;

3.2.7. Наймодатель не несет ответственности за сохранение документов, денег, личных вещей Нанимателя.

**4. Порядок оплаты за проживание**

4.1. Размер ежемесячной платы за проживание составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, и производится Нанимателем на счет Наймодателя, размер устанавливаемой платы за проживание согласовывается с профкомом студентов (объединенным профкомом).

4.2. В случае согласования Нанимателем установления энергоемких приборов и заполнения декларации, Нанимателем заключается дополнительное соглашение о порядке оказания и оплаты данных услуг.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон;

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор, уведомив Наймодателя за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения и освободив предоставленное жилое помещение, передав его Наймодателю надлежащим образом по акту приема-передачи жилого помещения;

5.3. По требованию Наймодателя настоящий договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ и локально-нормативными актами Наймодателя:

5.3.1. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения, мест общего пользования, а также средств технического оповещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

5.3.3. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.3.4. выезда Нанимателя в другое место жительства;

5.3.5. неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору, в том числе:

5.3.5.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 2х месяцев подряд;

5.3.5.2. отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного уведомления Наймодателя более одного месяца;

5.3.5.3. нарушений условий настоящего договора, порядка о регистрации и воинском учете, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Положения о студенческом общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

5.4. Настоящий договор прекращается в случаях:

5.4.1. утраты (разрушением) помещения;

5.4.2. смерти Нанимателя;

5.4.3. прекращения учебы (отчисление из вуза);

5.4.4. перехода права оперативного управления общежитием;

5.4.5. ухода Нанимателя в академический отпуск;

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

**6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение сторонами условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством;

6.2 Наниматель несет ответственность за приглашенных им третьих лиц, находящихся на прилегающей территории и помещениях общежития;

6.3. В случае заключения договора с Нанимателем, законным представителем несовершеннолетнего гражданина (обучающегося), при достижении совершеннолетия обучающегося, права и обязанности Нанимателя по настоящему договору переходят обучающемуся;

6.4. Наниматель подтверждает, что подписывая настоящий договор, дает свое согласие на получение и использование своих персональных данных Наймодателем в целях совершения действий, связанных с исполнением договора;

6.5. Изменения в настоящий Договор вносятся путем составления Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложениями к настоящему договору являются:

1. Приложение №1 «Дополнительное соглашение на оказание дополнительных бытовых услуг к договору найма №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Казанский государственный энергетический университет»;

2. Приложение №2 «Акт приема-передачи жилого помещения»;

3. Приложение №3 «Акт приема-сдачи жилого помещения»;

4. Приложение №4 «Декларация об использовании дополнительного электрооборудования».

**7. Юридические адреса и подписи сторон**

**Наймодатель Наниматель**

Юр.адрес: 420066, г. Казань, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Красносельская, д.51 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 165 601 9286, Паспорт выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УФК по РТ (л/сч 20116Х79020) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч. № 03214643000000011100 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 019205400 Зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отделение НБ Республика Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Директор АД КГЭУ Наниматель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Д. Зиганшин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 подпись Ф.И.О. Нанимателя

С Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГЭУ, Правилами по пожарной безопасности, с Положением о студенческом общежитии КГЭУ и с условиями договора настоящего Договора ознакомлен, один экземпляр указанного договора получил.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись Ф.И.О. Нанимателя

Приложение №1

 к Договору найма №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 жилого помещения в студенческом общежитии КГЭУ

**Дополнительное соглашение**

**на оказание дополнительных бытовых услуг**

**к договору найма № от жилого помещения в студенческом общежитии**

**ФГБОУ ВО «Казанский государственный энергетический университет»**

г. Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный энергетический университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора АД Зиганшина Алмаза Дамировича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и студент(ка) (или др. категория обучающегося) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (институт, группа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет доп.соглашения**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю проживающему в комнате №\_\_\_\_\_\_\_ студенческого общежития № \_\_\_, по адресу ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их Нанимателем.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Переченьдополнительных (платных)услуг, не входящих вперечень по договору найма | Стоимость дополнительной услуги(тариф \_\_\_ руб.) | Расчет оплаты дополнительных услуг(энергопотр. в месяц, кВт.ч на одного проживающего) | Подпись по видамуслуг |
|  | Холодильник | 45 | \* | \* |
|  | Компьютер | 122 | \* | \* |
|  | Электрочайник | 162 | \* | \* |
|  | СВЧ-печь | 111 | \* | \* |
|  | Мультиварка | 110 |  |  |
|  | Утюг | 42 |  |  |
|  | Фен | 47 |  |  |
|  | Муз. центр | 22 |  |  |
|  | Зарядное устройство | 12 |  |  |
|  | Пылесос | 7 |  |  |
|  | МФУ | 59 |  |  |
|  | Ноутбук  | 59 |  |  |
|  | Комфортные условия | 90 |  |  |
|  | Повышенные комфортные условия | 190 |  |  |

 Итого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

**2. Обязанности сторон**

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Наймодателем в соответствии с расчетом стоимости по данному виду услуг и перечнем электроприборов, заявленных в декларации в качестве используемых, и вносится ежемесячно Нанимателем в установленном порядке.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом ректора.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Наниматель перечисляет на расчетный счет плату по настоящему дополнительному соглашению до десятого числа месяца, предшествующего месяцу, за который вносится плата.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Вступление Соглашения в силу и его сроки**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до окончания действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

**6. Дополнительные условия**

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Наймодатель Наниматель**

Юр.адрес: 420066, г. Казань, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Красносельская, д.51 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 165 601 9286, Паспорт выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УФК по РТ (л/сч 20116Х79020) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч. № 03214643000000011100 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 019205400 Зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отделение НБ Республика Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Директор АД КГЭУ Наниматель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Д. Зиганшин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 подпись Ф.И.О. Нанимателя

С Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГЭУ, Правилами по пожарной безопасности, с Положением о студенческом общежитии КГЭУ и с условиями договора настоящего Договора ознакомлен, один экземпляр указанного договора получил.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись Ф.И.О. Нанимателя

 Приложение № 2

 к Договору найма №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 жилого помещения в студенческом общежитии КГЭУ

А К Т

приёма-передачи жилого помещения

г. Казань «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный энергетический университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора АД Зиганшина Алмаза Дамировича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и студент(ка) (или др. категория обучающегося) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(институт, группа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании Договора найма №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Казанский государственный энергетический университет» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., вместе именуемые «Стороны» составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Согласно п. 1.1 вышеуказанного Договора (далее – «Договор») Наймодатель передал, а Наниматель принял во временное пользование койко-место в специализированном жилом помещении площадью не менее 6 кв.м, являющемся помещением студенческого общежития №\_\_\_\_, расположенного по адресу ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, койко-место в комнате №\_\_\_\_, этаж\_\_\_ для временного проживания.

2. Наймодатель передает Нанимателю ключи от комнаты в количестве \_\_1\_\_ экземпляра.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр Нанимателю, другой - Наймодателю.

**Подписи сторон**

**Наймодатель** **Наниматель**

**Директор АД КГЭУ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Д. Зиганшин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №3

 к Договору найма №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 жилого помещения в студенческом общежитии КГЭУ

А К Т

приёма-сдачи жилого помещения

г. Казань «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный энергетический университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора АД Зиганшина Алмаза Дамировича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и студент(ка) (или др. категория обучающегося) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(институт, группа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании Договора найма №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Казанский государственный энергетический университет» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., вместе именуемые «Стороны» составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с вышеуказанным Договором (далее – «Договор») Наниматель сдал, а Наймодатель принял койко-место в специализированном жилом помещении площадью не менее 6 кв.м, являющемся помещением студенческого общежития №\_\_\_\_, расположенного по адресу ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, койко-место в комнате №\_\_\_\_\_\_, этаж\_\_\_\_\_\_ переданного для временного проживания.

2. Наниматель передает Наймодателю ключи от комнаты в количестве \_\_1\_\_ экземпляра.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр Нанимателю, другой - Наймодателю.

 **Подписи сторон**

**Наймодатель Наниматель**

**Директор АД КГЭУ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Д. Зиганшин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение № 4

 к Договору найма №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 жилого помещения в студенческом общежитии КГЭУ

Д Е К Л А Р А Ц И Я

об использовании дополнительного электрооборудования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеприбора | Дата ввода приборав эксплуатацию | Мощность прибора, кВт | Количество часов работы прибора в месяц | Количество КВт/час к оплате в месяц | С расчетами согласен(а) (подпись нанимателя |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Наймодатель**

**Директор АД КГЭУ Наниматель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Д. Зиганшин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Расчет подтверждаю

Комендант общежития: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Заведующий общежитиями: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /