

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 04.06.2025

об отборе предложений по работе пункта общественного питания общей площадью 350,2 кв.м для обучающихся и работников ФГБОУ ВО «КГЭУ» на условиях договора безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование	Информация
1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, и номер контактного телефона организации, график работы	Наименование: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный энергетический университет» Место нахождения: 420066, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Красносельская, 51 Почтовый адрес: 420066, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Красносельская, 51 Телефон: 8 (843) 5194364 Контактное лицо: Назимова Т.А. Рабочее время: пн.-пт. с 08-30 до 17-30, обеденный перерыв с 12:30 до 13:30 ч.
2	Условия Отбора	Отбор является адресованным неопределенному кругу лиц приглашением делать оферты. ФГБОУ ВО «КГЭУ» сохраняет за собой право акцептовать любое из поступивших в рамках Отбора либо не акцептовать ни одно из них. Проведение Отбора не влечет обязанности ФГБОУ ВО «КГЭУ» по заключению каких-либо договоров с участниками Отбора.
3	Порядок проведения процедуры отбора предложений	В соответствии с Положением о порядке отбора предложений по работе пункта общественного питания для обучающихся и работников ФГБОУ ВО «КГЭУ» (Приложение №1)
4	Место нахождения, график работы и описание пункта общественного питания, в том числе площадь помещения	Общая площадь пункта общественного питания: 673,40 кв.м. Состав, место нахождения пункта общественного питания: помещения общей площадью 290,6 кв.м (столовая, буфет) в здании корпуса А по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Красносельская,51; помещения общей площадью 369,00 кв.м (столовая), в здании учебно-лабораторного корпуса Д по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вахитова,18, помещение общей площадью 13,8 кв.м (буфет) в здании корпуса В: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Красносельская,51. Пункт общественного питания расположен в зданиях с пропускным режимом и возможностью оказания контрагентом (ссудополучателем) услуг только работникам и сотрудникам КГЭУ

№ п/п	Наименование	Информация
		(ограниченному кругу лиц). График работы пункта общественного питания: Пн-пт: с 08:00 до 16:00, в субботу с 8:00 до 15:00. Перечень (покомнатный состав) помещений пункта общественного питания указан в Приложении №2.
5	Общие требования к участникам Отбора	В соответствии с п. 2.2. Положения об отборе предложений по работе пункта общественного питания
6	Документы, входящие в состав предложения на участие в Отборе	В соответствии с п. 2.4. Положения об отборе предложений по работе пункта общественного питания
7	Срок подачи предложений на участие в Отборе	Дата начала подачи предложений – 04.06.2025 Дата и время окончания приема предложений на участие в Отборе– 08-30 часов по московскому времени «23»июня 2025г.
8	Форма предложения на участие в Отборе и место подачи предложений	Участник Отбора вправе направить предложение в письменной форме на бумажном носителе в запечатанном конверте по адресу: 420066, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Красносельская,51, (корпус Д) или форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника, по адресу электронной почты: ogziio@yandex.ru.
9	Условия договора безвозмездного пользования	В соответствии с Проектом Договора (Приложение №3)
10	Срок договора безвозмездного пользования	5 лет с даты заключения договора

Приложение №1
к объявлению об отборе предложений
по работе пункта общественного питания
для обучающихся и работников ФГБОУ ВО «КГЭУ»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке отбора предложений по работе пункта общественного питания для
обучающихся и работников ФГБОУ ВО «КГЭУ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру проведения отбора предложений по работе пункта общественного питания в зданиях с пропускным режимом и возможностью оказания контрагентом (ссудополучателем) услуг только для обучающихся и работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный энергетический университет» (далее – ФГБОУ ВО «КГЭУ») на условиях договора безвозмездного пользования (далее – Положение, Отбор).

1.2. Отбор не является конкурсом или аукционом на право заключения договора безвозмездного пользования, равно как и на закупку товаров, работ и услуг для нужд ФГБОУ ВО «КГЭУ».

1.3. Отбор является адресованным неопределенному кругу лиц приглашением делать оферты. ФГБОУ ВО «КГЭУ» сохраняет за собой право акцептовать любое из поступивших в рамках Отбора либо не акцептовать ни одно из них. Проведение Отбора не влечет обязанности ФГБОУ ВО «КГЭУ» по заключению каких-либо договоров с участниками Отбора. ФГБОУ ВО «КГЭУ» не производит и не будет производить расходование денежных средств в связи с проведением Отбора.

2. Размещение объявления о проведении Отбора

2.1. Объявление о проведении Отбора, а также настоящее Положение размещаются на официальном сайте ФГБОУ ВО «КГЭУ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Общие требования к участникам Отбора:

2.2.1. Наличие опыта работы в сфере предоставления услуг питания не менее 3 лет (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; основной вид деятельности – деятельность ресторанов, деятельность предприятий общественного питания (код класса ОКВЭД 56);

2.2.2. Наличие действующих договоров на оказание услуг питания для коллективов иных организаций либо наличие договоров на аренду помещений, используемых под организацию питания для коллективов иных организаций.

2.3. Для целей определения соответствия требованиям, установленным пунктом 2.2. настоящего Положения, принимаются исключительно сведения и документы, относящиеся непосредственно к участнику Отбора. Сведения и документы, представленные в подтверждение соответствия участника Отбора требованиям, установленным пунктом 2.2. настоящего Положения, относящиеся к деятельности иных юридических и физических лиц, в том числе аффилированных по отношению к участнику Отбора, не принимаются.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения объявления о проведении Отбора, лицо, которое решило принять участие в Отборе, должно представить в письменной форме на бумажном носителе в запечатанном конверте по адресу: 420066,

Республика Татарстан, г.Казань, ул.Красносельская,51, (корпус Д) или форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника, по адресу электронной почты: ogziio@yandex.ru следующие документы:

2.4.1. Предложение по работе пункта общественного питания для обучающихся и работников ФГБОУ ВО «КГЭУ» **общей площадью 673,40 кв.м** на условиях договора безвозмездного пользования (далее – предложение), включающее в себя схему организации питания (например, «поставка готовых блюд, приготовленных на центральном предприятии», «приготовление блюд непосредственно на месте (столовая полного цикла)»), ежедневный минимальный ассортимент предлагаемых блюд и напитков с указанием цены комплексного обеда в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

Состав и место расположения пункта общественного питания:

помещения общей площадью 290,60 кв.м в здании корпуса А с пропускным режимом по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Красносельская,51;

помещения общей площадью 369,00 кв.м, в здании учебно-лабораторного корпуса Д с пропускным режимом по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вахитова,18,

помещение площадью 13,8 кв.м в здании корпуса В с пропускным режимом: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Красносельская,51.

2.4.2. Информационную справку об участнике Отбора, в том числе о соответствии критериям, установленным пунктами 2.2.1. и 2.2.2. настоящего Положения, а также копии соответствующих документов;

2.4.3. Информацию о контактном лице участника Отбора для осуществления дальнейшего взаимодействия в рамках Отбора.

3. Предварительный этап Отбора

3.1. Отбор проводится из числа предложений участников, предоставивших документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения.

3.2. В случае если документы поданы только одним участником, предложение допускается к рассмотрению.

4. Критерии оценки предложений участников отбора

4.1. Оценка предложений участников Отбора осуществляется по бальной системе в соответствии со следующими критериями:

Ежедневный минимальный ассортимент предлагаемых блюд и напитков	1балл за каждую единицу наименования блюда
Схема организации питания	Поставка готовых блюд, приготовленных на центральном предприятии – 5 баллов; Приготовление блюд непосредственно на месте (столовая полного цикла) – 10 баллов.
Обеспеченность участника Отбора трудовыми ресурсами, квалификация	

трудовых ресурсов участника Отбора, в том числе: Наличие в штате участника Отбора поваров не ниже 3-го разряда Наличие в штате участника Отбора технолога общественного питания	Отсутствие – 0 баллов; 1 повар – 2 балла; 2 повара – 3 балла; 3и более поваров – 5 баллов. Отсутствие – 0 баллов; Наличие – 5 баллов.
Стоимость комплексного обеда	301и более (руб.) – 0 баллов; от 251до 300 включительно (руб.) – 2 балла; от 201до 250 включительно (руб.) – 3 балла; до 200 включительно (руб.) – 5баллов.

4.2. Рассмотрение предложений участников Отбора осуществляется Комиссией в следующей последовательности:

4.2.1. Определяется рейтинг предложения по каждому критерию, который представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

4.2.2. Рассчитывается итоговый рейтинг предложения путем сложения рейтингов (баллов) по каждому из критериев оценки предложения.

5. Заключительный этап Отбора

5.1. Комиссией проводится сопоставление предложений на основе итогового рейтинга. По результатам оформляется протокол оценки предложений с указанием участника Отбора, набравшего наибольший итоговый рейтинг.

5.2. Участнику Отбора, набравшему наибольший итоговый рейтинг, **ФГБОУ ВО «КГЭУ»** вправе предложить заключить договор безвозмездного пользования помещениями в целях организации питания обучающихся и работников **ФГБОУ ВО «КГЭУ»**.

5.3. Договор безвозмездного пользования может быть заключен только с непосредственным участником отбора и не может быть заключен с иным юридическим или физическим лицом, в том числе аффилированным по отношению к участнику отбора.

по работе пункта общественного питания
для обучающихся и работников ФГБОУ ВО «КГЭУ»

Ежедневный минимальный ассортимент предлагаемых блюд и напитков

Участник отбора обязуется обеспечить в пункте общественного питания, следующий ежедневный минимальный ассортимент блюд и напитков:

Вид блюда	Конкретные наименования:	Стоимость, руб.
Блюда для завтраков (каша, яичница, омлет, запеканка творожная, сырники, оладьи, блинчики и пр.)		
Холодные блюда и закуски (салаты, закуски с мясом, птицей, рыбой, ветчиной и пр.)		
Первые блюда (супы)		
Вторые блюда (блюда из натурального мяса, рыбы, птицы, блюда из фарша, паста с наполнителями, плов и пр.)		
Гарниры (крупа, макароны, картофельное пюре, овощи и пр.)		
Напиток собственного приготовления		
Выпечка, сдоба		
Комплексный обед	Минимум 2 варианта ¹	

¹Второе блюдо из мяса говядины/свинины/баранины должно предлагаться в составе комплексного обеда не менее одного раза в неделю; из рыбы – также не менее одного раза в неделю.

**Перечень (покомнатный состав)
пункта общественного питания ФГБОУ ВО «КГЭУ»**

№	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещения (комнаты):	Состояние помещения, необходимость осуществления ремонта	Общая площадь (кв.м)
Корпус А, г.Казань, ул.Красносельская,51						
1	1	б/н	2	торговый зал	Хорошее состояние Ремонт не требуется	131,80
2	1	б/н	2а	кухня	Хорошее состояние Ремонт не требуется	29.5
3	1	б/н	3	моечная	Хорошее состояние Ремонт не требуется	17.8
4	1	б/н	4	заготовочная	Хорошее состояние Ремонт не требуется	10.1
5	1	б/н	4а	раздевалка	Хорошее состояние Ремонт не требуется	8.2
6	1	б/н	5а	складское	Хорошее состояние Ремонт не требуется	11.1
7	1	б/н	5б	складское	Хорошее состояние Ремонт не требуется	8.0
8	1	б/н	6	коридор	Хорошее состояние Ремонт не требуется	5.6
9	1	б/н	7	мясной цех	Хорошее состояние Ремонт не требуется	8.3
10	1	б/н	8	складское	Хорошее состояние Ремонт не требуется	7.2
11	1	б/н	9	туалет	Хорошее состояние Ремонт не требуется	1.4
12	1	б/н	11	мучной цех	Хорошее состояние Ремонт не требуется	19.2
13	1	б/н	12	овощной цех	Хорошее состояние Ремонт не требуется	7.3
14	1	б/н	57	складское	Хорошее состояние Ремонт не требуется	12.8
15	1	б/н	58	складское	Хорошее состояние Ремонт не требуется	12.3
Учебно-лабораторный корпус со столовой, г.Казань, ул.Вахитова,18						
16	1	б/н	3	обеденный зал	Хорошее состояние Ремонт не требуется	37,7
17	1	б/н	4	горячий цех	Хорошее состояние Ремонт не требуется	52.7
18	1	б/н	5	склад	Хорошее состояние Ремонт не требуется	4.4
19	1	б/н	6	моечная	Хорошее состояние Ремонт не требуется	6.6
20	1	б/н	7	моечная	Хорошее состояние	17.6

					Ремонт не требуется	
21	1	б/н	8	моечная	Хорошее состояние Ремонт не требуется	1.5
22	1	б/н	9	прием посуды	Хорошее состояние Ремонт не требуется	3.4
23	1	б/н	10	хлеборезка	Хорошее состояние Ремонт не требуется	5.3
24	1	б/н	11	коридор	Хорошее состояние Ремонт не требуется	13.1
25	1	б/н	12	коридор	Хорошее состояние Ремонт не требуется	12.0
26	1	б/н	13	коридор	Хорошее состояние Ремонт не требуется	9.1
27	1	б/н	14	кладовая	Хорошее состояние Ремонт не требуется	13.1
28	1	б/н	15	тамбур	Хорошее состояние Ремонт не требуется	3.7
29	1	б/н	16	коридор	Хорошее состояние Ремонт не требуется	4.5
30	1	б/н	17	бельевая	Хорошее состояние Ремонт не требуется	4.3
31	1	б/н	18	кабинет	Хорошее состояние Ремонт не требуется	11.5
32	1	б/н	19	гардероб	Хорошее состояние Ремонт не требуется	10.0
33	1	б/н	20	душевая	Хорошее состояние Ремонт не требуется	2.4
34	1	б/н	21	туалет	Хорошее состояние Ремонт не требуется	2.4
35	1	б/н	22	обеденный зал	Хорошее состояние Ремонт не требуется	153,70
Корпус В, г.Казань, ул.Красносельская,51						
36	1	б/н	27	кабинет	Хорошее состояние Ремонт не требуется	13,8
ИТОГО:						673,40

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ № _____**

г.Казань

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный энергетический университет», именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице ректора Абдуллазянова Эдварда Юнусовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем **Сторонами**, в соответствии с решением Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее-учредитель) от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование **нежилые помещения общей площадью ____ кв.м (помещения №№ _____)**, указанные в приложении №1, расположенные на ____ этаже, в здании _____ с реестровым номером федерального имущества № _____ по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, _____ в целях **организации общественного питания обучающихся и сотрудников ФГБОУ ВО «КГЭУ»** (далее – Имущество).

1.2. Описание и технические характеристики Имущества подтверждаются документами технической инвентаризации, которые прилагаются к Договору и являются его неотъемлемой частью. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование Имуществе, изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. Согласие учредителя на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений выражено в письме _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 (пять) лет с даты заключения договора и действует до _____ включительно.

3. Права и обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после заключения настоящего Договора, предоставить Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 3 (трех) экземплярах.

3.1.2. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Имуществу, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба.

3.1.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока безвозмездного пользования, установленного настоящим Договором, принять от Ссудополучателя

Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 3 (трех) экземплярах.

3.1.4. В день обращения Ссудополучателя принять от него экземпляры договоров страхования имущества (страховых полисов), заключенных в соответствии с настоящим Договором, а также документы, подтверждающие своевременную оплату страховой премии по ним.

3.1.5. В день обращения Ссудополучателя принять от него копии договоров (безвозмездного пользования) и иных договоров, заключаемых в отношении Имущества, а также дополнительных соглашений к ним.

3.1.6. В течение десяти дней после заключения настоящего Договора представить договор и акт приема-передачи учредителю.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после заключения настоящего Договора, принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов по оплате коммунальных, затрат и эксплуатационных расходов на содержание переданных помещений (в дальнейшем «Договор на оплату услуг») на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2.3. Ссудополучатель обязан использовать объект недвижимости в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от ____ №____ о согласовании передачи объекта недвижимости в безвозмездное пользование.

3.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием имущества.

3.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней извещать Ссудодателя и уполномоченный орган о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести существенный ущерб Имуществу.

3.2.6. Ссудополучатель обязан содержать объект недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном).

3.2.7. Ссудополучатель обязан за свой счет проводить текущий ремонт объекта недвижимости. В случае, если объект недвижимости, переданный в безвозмездное пользование, используется сторонами в рамках реализации договора о совместной научно-технической или образовательной деятельности, для размещения профсоюзной организации либо с целью оказания первичной медико-санитарной помощи для обучающихся и сотрудников, при достижении договоренности, расходы, связанные с проведением текущего ремонта, могут осуществляться Ссудодателем, либо по соглашению сторон.

3.2.8. Не производить переустройства и (или) перепланировок Имущества, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного согласия Ссудодателя, данного в соответствии с решением Министерства науки и высшего образования РФ, МТУ Росимущества по Республике Татарстан и Ульяновской области.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Ссудодателя, Министерства науки и высшего образования РФ, МТУ Росимущества по Республике Татарстан и Ульяновской области для проведения в установленном порядке проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. Не позже дня окончания срока безвозмездного пользования, установленного настоящим Договором, сдать Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 3 (трех) экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

3.2.11. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора обратиться к Ссудодателю с соответствующим предложением не менее чем за 30

(тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

3.2.12. В случае расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.13. В течение тридцати дней после приема Ссудополучателем Имущества и подписания акта приема-передачи нежилых помещений застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения используемых нежилых помещений на весь срок договора безвозмездного пользования договоры страхования вступают в силу с момента приема Ссудополучателем Имущества по акту приема-передачи. В перечень событий, на случай наступления которых заключается договор страхования Имущества, в частности, должны быть включены следующие риски: пожар, удар молнии, взрыв, повреждение водой, стихийные бедствия, противоправные действия третьих лиц, падение на застрахованное Имущество летающих объектов или их обломков, наезд/столкновение с застрахованным Имуществом любых транспортных средств, падение на застрахованное Имущество деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов.

Также в перечень событий, на случай наступления которых, заключается договор страхования Имущества, могут быть включены иные риски, предусмотренные договором страхования Имущества, за исключением рисков, связанных с воздействиями ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военными действиями, а также маневрами или иными военными мероприятиями, гражданской войной, народными волнениями всякого рода или забастовками.

3.2.14. Представить Ссудодателю надлежащим образом оформленный договор страхования (страховой полис). Если при наступлении страхового случая по договору страхования выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный федеральному имуществу, Ссудополучатель обязуется в течение 10 дней, начиная со дня получения страхового возмещения, возместить Ссудодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

3.2.15. Договоры страхования составляются в 3 (трех) экземплярах - для страховщика, Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю его экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящим Договором, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их заключения, а также документы, подтверждающие своевременную оплату страховой премии по договорам страхования, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента перечисления Страховщику страховой премии ним.

Ссудополучатель обязан представлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и(или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и(или) расторжения.

3.2.16. Страховая премия по договорам страхования уплачивается Ссудополучателем в порядке, предусмотренном в соответствующем договоре страхования.

3.2.17. В случае прекращения действия договора страхования, заключенного Ссудополучателем в соответствии с требованиями настоящего Договора, заключить новый договор страхования в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, обеспечив непрерывность страхования.

3.2.18. При наступлении страхового случая по договору страхования Имущества Ссудополучатель обязан:

- сообщить Ссудодателю о наступлении страхового случая в течение трех рабочих дней, начиная со дня, когда ему стало известно об этом, путем факсимильной, почтовой или телеграфной связи, а также сообщить об этом страховщику, представив имеющиеся документы, подтверждающие наступление страхового случая, и иные документы по его

запросу;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного Имушества до его осмотра представителями Страховщика;
- обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Имушества.

3.2.19. Не производить капитальный ремонт используемых нежилых помещений, вызванный неотложной необходимостью без предварительного письменного разрешения учредителя, Ссудодателя .

3.3. Ссудодатель имеет право:

3.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

3.3.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имушеству вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.3. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Использовать Имушество на условиях, установленных настоящим Договором.

3.4.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4. Порядок возврата Имушества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Имушества Ссудополучатель должен:

4.1.1. Совместно с Ссудодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты платежей и неустойки (если таковые имеются) по настоящему Договору.

4.1.2. Освободить Имушество и обеспечить возврат Имушества Ссудодателю по акту приема-передачи, который должен содержать информацию о техническом состоянии Имушества на момент его передачи.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (двух) экземплярах.

4.3. Акт приема-передачи после его подписания Ссудодателем и Ссудополучателем приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

5. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

5.1. Ссудодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.. В случае, если наступление страхового случая произошло по вине Ссудополучателя и страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, Ссудополучатель обязан произвести ремонт и восстановить Имушество за счет собственных средств.

5.3. В случае отказа Ссудополучателя принять Имушество от Ссудодателя, в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора по акту приема-передачи Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 6.2, 6.3, 6.4 и 6.5 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Ссудополучателя в случае нарушения Ссудодателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, а также по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.4, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.14, 9.8 настоящего Договора.

6.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке, без обращения в суд отказаться от исполнения договора (исполнения договора) без указания условий и оснований отказа путем направления Ссудополучателю письменного уведомления об отказе от договора (исполнения) договора.

6.6. Уведомление об отказе от договора (исполнения) настоящего Договора в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Договора, составляется Ссудодателем в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.7 Договор подлежит досрочному расторжению в случае необходимости размещения органов государственной власти и управления на объекте в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за свой счет с согласия Ссудодателя, данного в соответствии с решением учредителя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и/или переход/возникновение вещного права на Имущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон данная Сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Стороны произошли на основании актов Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для учредителя.

9.7. Настоящий Договор не является основанием для передачи Имущества в собственность Ссудополучателя.

9.8. Ссудополучатель не имеет права сдавать Имущество в аренду (наем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

9.9 Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

**ФГБОУ ВО «Казанский государственный
энергетический университет»**

Адрес: 420066,РТ, г.Казань,
ул.Красносельская, 51
ИНН/КПП: 1656019286/165601001
р/с 032146430000000011100
УФК по Республике Татарстан г. Казань
(ФГБОУ ВО «КГЭУ» л/с 20116Х79020)
Банк: Отделение- НБ Респ.Татарстан Банка
России
БИК 019205400
к/сч. 40102810445370000079
Тел./факс: 8(843)5194364

Адрес:
ИНН _____ КПП _____
Р/с: _____
Банк _____,
к/с _____
БИК _____
Телефон _____
факс: _____

К настоящему Договору прилагаются:

Приложение №1 – документы технической инвентаризации на Имущество (планировка размещения переданных помещений)

Приложение №2 – акт приема-передачи имущества

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

Ректор ФГБОУ ВО «КГЭУ»

_____ **Э.Ю. Абдуллазянов**

АКТ
приема - передачи имущества

г. Казань

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный энергетический университет», именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице ректора Абдуллазянова Эдварда Юнусовича, действующего на основании Устава, передает, а _____, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное пользование имущество **нежилые помещения общей площадью ___ кв.м (помещения №№ _____)**, расположенные на ___ этаже, в здании _____ с реестровым номером федерального имущества № _____ по адресу: _____

Характеристика помещений для передачи в безвозмездное пользование
федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве
оперативного управления под размещение медицинского пункта

Площадь: ___ кв. м

Расположено: на ___ этаже ___ этажного здания.

Наличие благоустройства (да/нет): электричество (да), центральное отопление (да), водоснабжение (да), канализация (да).

Техническое состояние помещений:

1. Полы _____ хорошее _____
2. Стены _____ хорошее _____
3. Потолок _____ хорошее _____
4. Окна _____ хорошее _____
5. Двери _____ хорошее _____
6. Отопительные приборы _____ хорошее _____
7. Электрооборудование _____ хорошее _____
8. Прочее _____ ---- _____

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Ректор ФГБОУ ВО «КГЭУ»

От Ссудополучателя:

_____ **Э.Ю. Абдуллазянов**
