



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
КГЭУ «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «КГЭУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ИЦТЭ

\_\_\_\_\_ Ю.В. Торкунова

«28» октября, 2020 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Управление и учет имущественного комплекса

*(Наименование дисциплины в соответствии с РУП)*

Направление подго-  
товки

38.03.01 Экономика  
*(Код и наименование направления подготовки)*

Направленность

Бухгалтерский учет, анализ и аудит  
на предприятиях ТЭК

Квалификация

Бакалавр

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с ФГОС ВО 3+ по направлению подготовки 38.03.01 "Экономка" (уровень бакалавриат), утвержденный Приказом Министерством образования и науки Российской Федерации от 12.11.2015 г. № 1327.

Программу разработал(и):

доцент, к.э.н. \_\_\_\_\_ Маймакова Л.В.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры-разработчика ЭОП, протокол № 3 от 05.10.2020 г. Заведующий кафедрой И.Г. Ахметова

Программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры:

Зав. кафедрой ЭОП Ахметова И.Г.  
протокол № 3 от 05.10.2020 г.

Программа одобрена на заседании учебно-методического совета института Цифровых технологий и экономики, протокол № 2 от 26.10.2020 г.

Зам. директора института Цифровых технологий и экономики  
\_\_\_\_\_ /В.В. Косулин/

Программа принята решением Ученого совета института Цифровых технологий и экономики протокол № 2 от 26.10.2020

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Управление и учет имущественного комплекса» является формирование у будущего специалиста знаний необходимых для системного изложения основных экономических и управленческих вопросов, связанных с теорией и практикой функционирования имущественных комплексов, формирование у студентов целостного представления об оценочных процессах имущественного комплекса на основе анализа финансовой и бухгалтерской документации предприятия.

Задачи дисциплины:

- обобщить и систематизировать знания об имуществе как объекте управления;
- обосновать методологию управления имуществом в долгосрочной и краткосрочной перспективе на примере ТЭК;
- рассмотреть особенности управления отдельными категориями объектов имущества в российских условиях;
- определить специфику управления предприятиями как имущественными комплексами с учетом особенностей функционирования российского рынка капитала на примере ТЭК.

Компетенции, формируемые у обучающихся, запланированные результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с дескрипторами достижения компетенций:

Код и наименование компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть)
<b>ПК-5:</b> Способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- нормативные документы, регулирующие процессы управления имуществом предприятия и имущественными комплексами (З<sub>1</sub>);</li><li>- состав и структуру имущества предприятия (З<sub>2</sub>);</li><li>- принципы и порядок учета имущества на предприятии (З<sub>3</sub>);</li><li>- методику оценки имущественного состояния (З<sub>4</sub>).</li></ul>
	<b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- собирать и обобщать информацию для целей оценки стоимости имущественного комплекса; (У<sub>1</sub>)</li><li>- классифицировать имущество предприятия (У<sub>2</sub>);</li><li>- определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации (У<sub>3</sub>);</li><li>- разрабатывать управленческие решения по повышению эффективности управления имуществом предприятия (У<sub>4</sub>);</li></ul>
	<b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- навыками обработки информации (В<sub>1</sub>)</li><li>- навыками классификации имущества предприятия (В<sub>2</sub>);</li><li>- методикой оценки имущественного положения предприятия (В<sub>3</sub>).</li></ul>

<p><b>ПК-7:</b> Способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собирать необходимые данные, проанализировать их и готовить информационный обзор и/или аналитический отчет.</p>	<p><b>Знать:</b>          -отечественные и зарубежные источники финансовой, банковской, страховой и биржевой информации (З<sub>1</sub>);          -схемы подготовки аналитических и финансовых обзоров и отчетов (З<sub>2</sub>).</p>
	<p><b>Уметь:</b>          -используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, документы финансовой отчетности и проанализировать их (У<sub>1</sub>).</p>
	<p><b>Владеть:</b>          -навыками представления результатов аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи по вопросам повышения эффективности управления имуществом комплексом (В<sub>1</sub>).</p>
<p><b>ПК-15:</b> способностью формировать бухгалтерские проводки по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации</p>	<p><b>Знать:</b>          -источники информации, законодательные и другие нормативные акты, регулирующие формирование бухгалтерских проводок по учету источников финансирования деятельности, а также итогов инвентаризации и финансовых обязательств организации (З<sub>1</sub>)</p>
	<p><b>Уметь:</b>          - формировать бухгалтерские проводки по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации (У<sub>1</sub>).</p>
	<p><b>Владеть:</b>          -навыками практического отражения бухгалтерских проводок по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации (В<sub>1</sub>)</p>

## 2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Управление и учет имущественного комплекса» относится к элективным дисциплинам Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 «Экономика», направленность «Бухгалтерский учет, анализ и аудит на предприятиях ТЭК»

Для освоения дисциплины обучающийся должен:

**знать:**

-процесс сбора финансово-экономической, статистической и бухгалтерской информации;

-возможность обработки собранной информации при помощи информационных технологий и различных финансово-бухгалтерских программ;

-отечественные и зарубежные источники информации.

**уметь:**

-собирать и обобщать информацию для целей ведения учета имущества и

источников его образования;

-определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации;

-представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами.

**владеть:**

- навыками обработки информации и последующего ее обобщения для составления бухгалтерской финансовой отчетности;

-навыками статистического, сравнительно-финансового анализа для решения вопросов профессиональной деятельности;

-методами выполнения расчетов, обоснования представления результатов работы в соответствии с принятыми в организации стандартами.

### 3. Структура и содержание дисциплины

#### 3.1. Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц (ЗЕ), всего 216 часов, из которых 84 часа составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (занятия лекционного типа 48 часов, семинарского типа (практические, семинарские занятия) 34 часа, контроль самостоятельной работы (КСР) – 2 часа, самостоятельная работа обучающегося 132 час. Практическая подготовка по виду профессиональной деятельности составляет 8 часов.

Вид учебной работы	Всего ЗЕ	Всего часов	Семестр 5
<b>ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	6	216	216
КОНТАКТНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩЕГОСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ, в том числе:		84	84
Лекции (Лек)		48	48
Практические (семинарские) занятия (Пр)		34	34
Контроль самостоятельной работы (КСР)		2	2
САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩЕГОСЯ (СРС):		132	132
Подготовка к промежуточной аттестации в форме: <i>зачета без оценки</i>			
ФОРМА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (За – зачет, ЗО – зачет с оценкой, Э – экзамен)		За	За

### 3.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам и видам занятий

Разделы дисциплины	Семестр	Распределение трудоемкости (в часах) по видам учебной работы, включая СРС					Формируемые результаты обучения (знания, умения, навыки)	Литература	Формы текущего контроля успеваемости	Формы промежуточной аттестации	Максимальное количество баллов по балльно - рейтинговой системе
		Занятия лекционного типа	Занятия практического / семинарского типа	КСР	Самостоятельная работа студента, в т.ч.	Итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1.</b> Предприятия, функционирующие в ТЭК и экономика предприятия	5	2	-		16	18	ПК-7 (З <sub>1</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>1</sub> )	Л.1.1., Л.1.2., Л. 2.1, Л. 2.2.	Решение кейс-задач. Тестирование Контроль выполнения самостоятельной работы.	Зачет	20
<b>Раздел 2.</b> Введение в управление имуществом		6	2		16	24	ПК-5 (З <sub>1</sub> , З <sub>2</sub> , У <sub>2</sub> , У <sub>4</sub> , В <sub>2</sub> , В <sub>3</sub> )	Л.1.1., Л.1.2., Л. 2.1, Л. 2.2.			
<b>Раздел 3.</b> Методологические основные подходы к оценке и управлению стоимостью имущества предприятия		16	8		20	44	ПК-5 (З <sub>4</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>3</sub> )	Л.1.1., Л.1.2., Л. 2.1, Л. 2.2.			30
<b>Раздел 4.</b> Амортизация, техническое содержание и восстановление объектов имущества предприятия.		4	6		8	18	ПК-5 (З <sub>3</sub> , У <sub>3</sub> , В <sub>1</sub> ) ПК-15 (З <sub>1</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>1</sub> )	Л.1.3., Л.1.4.			
<b>Раздел 5.</b> Бухгалтерский учет имущественного комплекса.		8	4		12	24	ПК-15 (З <sub>1</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>1</sub> )	Л.1.1., Л.1.2., Л. 2.1, Л. 2.2.			20
<b>Раздел 6.</b> Технология оценки стоимости оценки имущественного комплекса		2	2		10	14	ПК-7 (З <sub>2</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>1</sub> )	Л.1.1., Л.1.2., Л. 2.1, Л. 2.2.			30
<b>Раздел 7.</b> Стратегический подход к управлению имуществом		2	2		10	14	ПК-5 (З <sub>1</sub> , У <sub>4</sub> , В <sub>1</sub> )	Л.1.1., Л.1.2., Л. 2.1, Л. 2.2.			
<b>Раздел 8.</b> Задачи по содержанию имущественного комплекса		2	2		10	14	ПК-5 (З <sub>3</sub> , У <sub>3</sub> , В <sub>1</sub> )	Л.1.1., Л.1.2., Л. 2.1, Л. 2.2.			

<b>Раздел 9.</b> Инвестиционный механизм обновления и развития имущественных комплексов		2	4		10	16	ПК-5 (З <sub>1</sub> , У <sub>4</sub> , В <sub>3</sub> )	Л.1.1., Л.1.2., Л. 2.1, Л. 2.2.			
<b>Раздел 10.</b> Эксплуатация имущественного комплекса		2	2		10	14	ПК-5 (З <sub>1</sub> , У <sub>4</sub> , В <sub>3</sub> )	Л.1.1., Л.1.2., Л. 2.1, Л. 2.2.			
<b>Раздел 11.</b> Страхование имущества предприятия.		2	2	2	10	16	ПК-7 (З <sub>2</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>1</sub> )	Л.1.1., Л.1.2., Л. 2.1, Л. 2.2.			
<i>Зачет</i>											
<b>ИТОГО</b>		48	34	2	132	216				Зачет	100

#### 4. Образовательные технологии

При проведении учебных занятий используются традиционные образовательные технологии (лекции в сочетании с практическими занятиями, самостоятельное изучение определённых разделов) и современные образовательные технологии, направленные на обеспечение развития у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств: групповые дискуссии, анализ ситуаций и имитационных моделей, работа в команде, преподавание дисциплины на основе результатов научных исследований с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей и т.п.

При реализации дисциплины «Управление и учет имущественного комплекса» по образовательной программе «Бухгалтерский учет, анализ и аудит на предприятиях ТЭК» направления подготовки бакалавров 38.03.01 «Экономика» применяются электронное обучение и дистанционные образовательные технологии.

В образовательном процессе используются:

- электронные образовательные ресурсы (ЭОР), размещенные в личных кабинетах студентов Электронного университета КГЭУ, URL: <http://e.kgeu.ru/>

#### 5. Оценивание результатов обучения

Оценивание результатов обучения по дисциплине осуществляется в рамках текущего контроля успеваемости, проводимого по балльно-рейтинговой системе (БРС), и промежуточной аттестации.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, включает: задания, выполненные индивидуально на практических (семинарских) занятиях, проведение компьютерного тестирования, контроль самостоятельной работы обучающихся в устной форме (Реферат).

Итоговой оценкой результатов освоения дисциплины является оценка, выставленная во время промежуточной аттестации обучающегося (зачет) с учетом результатов текущего контроля успеваемости. Результат (зачтено/не

зачтено) промежуточной аттестации в форме зачета определяется по совокупности результатов текущего контроля успеваемости по дисциплине.

Обобщенные критерии и шкала оценивания уровня сформированности компетенции (дескрипторы достижения компетенции) по итогам освоения дисциплины:

Планируемые результаты обучения	Обобщенные критерии и шкала оценивания результатов обучения			
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
	не зачтено	зачтено		
Полнота знаний	Уровень знаний ниже минимальных требований, имеют место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, имеет место много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе, имеет место несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок
Наличие умений	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имеют место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме
Наличие навыков (владение опытом)	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имеют место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов
Характеристика сформированности компетенции (дескрипторы достижения компетенции)	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений, навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач, но требуется дополнительная практика по большинству практических задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач



Уровень сформированности компетенции (дескриптордостижения компетенции)	Низкий	Ниже среднего	Средний	Высокий
---	--------	---------------	---------	---------

Шкала оценки результатов обучения по дисциплине:

Код компетенции	Запланированные дескрипторы освоения дисциплины	Дескрипторы достижения компетенции			
		Высокий	Средний	Ниже среднего	Низкий
		Шкала оценивания			
		отлично	хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно
		зачтено			не зачтено
<b>ПК-5:</b> Способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	знать:				
	-нормативные документы, регулирующие процессы управления имуществом предприятия и имущественными комплексами (З1)	Высокий уровень знаний нормативных документов, регулирующих процессы управления имуществом предприятия и имущественными комплексами	С некоторыми недочетами высокий уровень знаний нормативных документов, регулирующих процессы управления имуществом предприятия и имущественными комплексами	Минимально допустимый уровень знаний нормативных документов, регулирующих процессы управления имуществом предприятия и имущественными комплексами	Ниже минимального уровня знаний нормативных документов, регулирующих процессы управления имуществом предприятия и имущественными комплексами
	- состав и структуру имущества предприятия (З2)	Высокий уровень знаний состава и структуры имущества предприятия	С некоторыми недочетами высокий уровень знаний состава и структуры имущества предприятия	Минимально допустимый уровень знаний состава и структуры имущества предприятия	Ниже минимального уровня знаний состава и структуры имущества предприятия
	- принципы и порядок учета имущества на предприятии (З3)	Высокий уровень знаний принципов и порядка учета имущества на предприятии	С некоторыми недочетами высокий уровень знаний принципов и порядка учета имущества на предприятии	Минимально допустимый уровень знаний принципов и порядка учета имущества на предприятии	Ниже минимального уровня знаний методов сбора, анализа, принципов и порядка учета имущества на предприятии
	- методику оценки имущественного состояния (З4)	Высокий уровень знаний методики оценки имущественного состояния	С некоторыми недочетами высокий уровень знаний методики оценки имущественного состояния	Минимально допустимый уровень знаний методики оценки имущественного состояния	Ниже минимального уровня знаний методики оценки имущественного состояния

уметь:				
- собирать и обобщать информацию для целей оценки стоимости имущественного комплекса (У <sub>1</sub> )	Продemonстрированы в полном объеме все основные умения собирать и обобщать информацию для целей оценки стоимости имущественного комплекса	С некоторыми недочетами продemonстрированы основные умения собирать и обобщать информацию для целей оценки стоимости имущественного комплекса	Не в полном объеме продemonстрированы основные умения собирать и обобщать информацию для целей оценки стоимости имущественного комплекса	Не продemonстрированы основные умения собирать и обобщать информацию для целей оценки стоимости имущественного комплекса
- классифицировать имущество предприятия (У <sub>2</sub> )	Продemonстрированы в полном объеме все основные умения классифицировать имущество предприятия	С некоторыми недочетами продemonстрированы основные умения классифицировать имущество предприятия	Не в полном объеме продemonстрированы основные умения классифицировать имущество предприятия	Не продemonстрированы основные умения классифицировать имущество предприятия
- определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации (У <sub>3</sub> )	Продemonстрированы в полном объеме все основные умения определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации	С некоторыми недочетами продemonстрированы основные умения определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации	Не в полном объеме продemonстрированы основные умения определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации	Не продemonстрированы основные умения определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации
- разрабатывать управленческие решения по повышению эффективности управления имуществом предприятия (У <sub>4</sub> )	Продemonстрированы в полном объеме все основные умения разрабатывать управленческие решения по повышению эффективности управления имуществом предприятия	С некоторыми недочетами продemonстрированы основные умения разрабатывать управленческие решения по повышению эффективности управления имуществом предприятия	Не в полном объеме продemonстрированы основные умения разрабатывать управленческие решения по повышению эффективности управления имуществом предприятия	Не продemonстрированы основные умения разрабатывать управленческие решения по повышению эффективности управления имуществом предприятия
владеть:				

	- навыками обработки информации (В <sub>1</sub> )	Продemonстрированы навыки свободной работы с полученной информацией и ее обработкой	В целом продemonстрированы навыки работы с полученной информацией и ее обработкой	Продemonстрирован минимальный набор навыков работы с полученной информацией и ее обработкой	Не продemonстрированы навыки работы с полученной информацией и ее обработкой
	- навыками классификации имущества предприятия (В <sub>2</sub> );	Продemonстрированы навыки свободной классификации имущества предприятия	В целом продemonстрированы навыки классификации имущества предприятия	Продemonстрирован минимальный набор навыков классификации имущества предприятия	Не продemonстрированы навыки классификации имущества предприятия
	- методикой оценки имущественного положения предприятия (В <sub>3</sub> ).	Продemonстрированы навыки свободного владения методикой оценки имущественного положения предприятия	В целом продemonстрированы навыки владения методикой оценки имущественного положения предприятия	Продemonстрирован минимальный набор навыков владения методикой оценки имущественного положения предприятия	Не продemonстрированы навыки владения методикой оценки имущественного положения предприятия
<b>ПК-7:</b> Способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собирать необходимые данные, проанализировать их и готовить информационный обзор и/или аналитический отчет.	знать:				
	- отечественные и зарубежные источники финансовой, банковской, страховой и биржевой информации (З <sub>1</sub> );	Высокий уровень знаний отечественных и зарубежных источников финансовой, банковской, страховой и биржевой информации	С некоторыми недочетами высокий уровень знаний отечественных и зарубежных источников финансовой, банковской, страховой и биржевой информации	Минимально допустимый уровень знаний отечественных и зарубежных источников финансовой, банковской, страховой и биржевой информации	Ниже минимального уровня знаний отечественных и зарубежных источников финансовой, банковской, страховой и биржевой информации
	- схемы подготовки аналитических и финансовых обзоров и отчетов (З <sub>2</sub> ).	Высокий уровень знаний схем подготовки аналитических и финансовых обзоров и отчетов	С некоторыми недочетами высокий уровень знаний схем подготовки аналитических и финансовых обзоров и отчетов	Минимально допустимый уровень знаний схем подготовки аналитических и финансовых обзоров и отчетов	Ниже минимального уровня знаний схем подготовки аналитических и финансовых обзоров и отчетов
	уметь:				

	-используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, документы финансовой отчетности и проанализировать их. (У <sub>1</sub> ).	Продемонстрированы в полном объеме умения использовать отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, документы финансовой отчетности и проанализировать их.	С некоторыми недочетами продемонстрированы в все умения использовать отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, документы финансовой отчетности и проанализировать их.	Не в полном объеме продемонстрированы умения использовать отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, документы финансовой отчетности и проанализировать их.	Не продемонстрированы в умения использовать отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, документы финансовой отчетности и проанализировать их.
владеть:					
	- навыками представления результатов аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи по вопросам повышения эффективности управления имущественным комплексом (В <sub>1</sub> ).	Продемонстрированы в полном объеме навыки представления результатов аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи по вопросам повышения эффективности управления имущественным комплексом	В целом продемонстрированы базовые навыки представления результатов аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи по вопросам повышения эффективности управления имущественным комплексом	Продемонстрирован минимальный набор навыков представления результатов аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи по вопросам повышения эффективности управления имущественным комплексом	Не продемонстрирован минимальный набор навыков представления результатов аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи по вопросам повышения эффективности управления имущественным комплексом
<b>ПК-15:</b>	знать:				
способностью формировать бухгалтерские проводки по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых	-источники информации, законодательные и другие нормативные акты, регулирующие формирование бухгалтерских проводок по учету источников	Высокий уровень знаний источников информации, законодательных и других нормативных актов, регулирующих формирование бухгалтерских проводок по учету источников	С некоторыми недочетами высокий уровень знаний источников информации, законодательных и других нормативных актов, регулирующих формирование бухгалтерских проводок	Минимально допустимый уровень знаний источников информации, законодательных и других нормативных актов, регулирующих формирование	Ниже минимального уровень знаний источников информации, законодательных и других нормативных актов, регулирующих формирование бухгалтерских проводок

обязательств организации	финансирования деятельности, а также итогов инвентаризации и финансовых обязательств организации (З <sub>1</sub> )	финансирования деятельности, а также итогов инвентаризации и финансовых обязательств организации	по учету источников финансирования деятельности, а также итогов инвентаризации и финансовых обязательств организации	бухгалтерских проводок по учету источников финансирования деятельности, а также итогов инвентаризации и финансовых обязательств организации	по учету источников финансирования деятельности, а также итогов инвентаризации и финансовых обязательств организации
	уметь:				
	- формировать бухгалтерские проводки по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации (У <sub>1</sub> )	Продемонстрированы в полном объеме умения формировать бухгалтерские проводки по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации	С некоторыми недочетами продемонстрированы в все умения формировать бухгалтерские проводки по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации	Не в полном объеме продемонстрированы умения формировать бухгалтерские проводки по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации	Не продемонстрированы в умения формировать бухгалтерские проводки по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации
владеть:					
-навыками практического отражения бухгалтерских проводок по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации (В <sub>1</sub> )	Продемонстрированы в полном объеме навыки практического отражения бухгалтерских проводок по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации	В целом продемонстрированы базовые навыки практического отражения бухгалтерских проводок по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации	Продемонстрирован минимальный набор навыков практического отражения бухгалтерских проводок по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации	Не продемонстрирован минимальный набор навыков практического отражения бухгалтерских проводок по учету источников и итогам инвентаризации и финансовых обязательств организации	

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости приведены в Приложении к рабочей программе дисциплины. Полный комплект заданий и материалов, необходимых для оценивания результатов обучения по дисциплине, хранится на кафедре-разработчике в бумажном и электронном виде.

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1. Учебно-методическое обеспечение**

#### 1. Основная литература

№ п / п	Автор(ы)	Наименование	Вид издания (учебник, учебное пособие, др.)	Место издания, издательство	Год издания	Адрес электронного ресурса	Кол-во экземпляров в библиотеке КГЭУ
1	Эскиндаров М. А., Федотова М. А.	Оценка стоимости и бизнеса	учебник	Москва: Кнорус	2020	<a href="https://book.ru/book/933947">https://book.ru/book/933947</a>	1
2	Масленкова О. Ф.	Оценка стоимости и предприятия (бизнеса)	учебное пособие	М.: Кнорус	2017	<a href="https://www.book.ru/book/920271">https://www.book.ru/book/920271</a>	1
3	Алексеева Г. Н.	Бухгалтерский учет и отчетность	учебно-практическое пособие	Москва: Кнорус	2019	<a href="https://book.ru/book/933510">https://book.ru/book/933510</a>	1
4	Каковкина Т. В.	Бухгалтерский учет: основы организации и ведения	учебное пособие	М.: Русайнс	2017	<a href="https://www.book.ru/book/921217">https://www.book.ru/book/921217</a>	1

#### 2. Дополнительная литература

№ п / п	Автор(ы)	Наименование	Вид издания (учебник, учебное пособие, др.)	Место издания, издательство	Год издания	Адрес электронного ресурса	Кол-во экземпляров в библиотеке КГЭУ
1	Федотова М. А. Тазихина Т. В. Грибовский С.В. Волович Н. В. Григорьев В. В. Бакулина А. А., Перевозчиков С. Ю.	Оценка недвижимости	учебник	М.: Кнорус	2017	<a href="https://www.book.ru/book/923527">https://www.book.ru/book/923527</a>	1

	Федотова М. А.						
2	Сотникова Л. В.	Бухгалтерский учет и отчетность	учебное пособие	М.: Кнорус	2019	<a href="https://www.book.ru/book/931386">https://www.book.ru/book/931386</a>	1
3	Эскиндаров М. А. Федотова М. А.	Оценка стоимости бизнеса	учебник	М.: Кнорус	2016	<a href="https://www.book.ru/book/919222/">https://www.book.ru/book/919222/</a>	1
4	Рогоуленко Т. М., Пономарева С. В., Бодяко А. В., Мироненко В. М., Рогоуленко Т. М.	Бухгалтерский учет и анализ	учебник	М.: Кнорус	2017	<a href="https://www.book.ru/book/920377/">https://www.book.ru/book/920377/</a>	1

## 6.2. Информационное обеспечение

### 6.2.1. Электронные и интернет-ресурсы

№ п/п	Наименование электронных и интернет-ресурсов	Ссылка
1	<i>Энциклопедии, словари, справочники</i>	<a href="http://www.rubricon.com">http://www.rubricon.com</a>
2	<i>Портал "Открытое образование"</i>	<a href="http://npoed.ru">http://npoed.ru</a>
3	<i>Единое окно доступа к образовательным ресурсам</i>	<a href="http://window.edu.ru">http://window.edu.ru</a>

### 6.2.2. Профессиональные базы данных

№ п/п	Наименование профессиональных баз данных	Адрес	Режим доступа
1	Федеральный образовательный портал «Экономика, социология, менеджмент»	<a href="http://ecsocman.hse.ru/">http://ecsocman.hse.ru/</a>	<a href="http://ecsocman.hse.ru/">http://ecsocman.hse.ru/</a>
2	Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования	<a href="http://fgosvo.ru">http://fgosvo.ru</a>	<a href="http://fgosvo.ru">http://fgosvo.ru</a>
3	Электронная библиотека диссертаций (РГБ)	diss.rsl.ru	diss.rsl.ru
	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>
	Электронная библиотека диссертаций (РГБ)	diss.rsl.ru	diss.rsl.ru
	Официальный сайт Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации	<a href="http://duma.gov.ru/">http://duma.gov.ru/</a>	<a href="http://duma.gov.ru/">http://duma.gov.ru/</a>
	Web of Science	<a href="https://webofknowledge.com/">https://webofknowledge.com/</a>	<a href="https://webofknowledge.com/">https://webofknowledge.com/</a>
	Scopus	<a href="https://www.scopus.com">https://www.scopus.com</a>	<a href="https://www.scopus.com">https://www.scopus.com</a>



### 6.2.3. Информационно-справочные системы

№ п/п	Наименование информационно-справочных систем	Адрес	Режим доступа
3	«Консультант Плюс»	<a href="http://consultant.ru">http://consultant.ru</a>	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
4	«Гарант»	<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>

### 6.2.4. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Способ распространения (лицензионное/свободно)	Реквизиты подтверждающих документов
1	Windows 7 Профессиональная (Pro)	Пользовательская операционная система	ЗАО "СофтЛайнТрейд" №2011.25486 от 28.11.2011 Неискл. право. Бессрочно
2	Office Professional Plus 2007 Windows32 Russian DiskKit MVL CD	Пакет программных продуктов содержащий в себе необходимые офисные программы	ЗАО "СофтЛайнТрейд" №225/10 от 28.01.2010 Неискл. право. Бессрочно
3	Браузер Chrome	Система поиска информации в сети интернет	Свободная лицензия Неискл. право. Бессрочно
4	Браузер Firefox	Система поиска информации в сети интернет	Свободная лицензия Неискл. право. Бессрочно
5	OpenOffice	Пакет офисных приложений	Свободная лицензия Неискл. право. Бессрочно
6	LMS Moodle	ПО для эффективного онлайн-взаимодействия преподавателя и студента	Свободная лицензия Неискл. право. Бессрочно
7	1С: Предприятие 8	ПО предназначено для автоматизации бухгалтерского и управленческого учётов, экономической и организационной деятельности предприятия.	ИП Валишина №ВЗС-0000641-Л от 22.05.2013 Неискл. право. Бессрочно
8	1С:Предприятие 8 Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях	ПО для автоматизации бухгалтерского и управленческого учётов, экономической и организационной деятельности предприятия	ООО "БИТ Бизнес решение" №21/000608 от 05.2010 Неискл. право. Бессрочно

### 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Вид учебной работы	Наименование специальных помещений и помещений для СРС	Оснащенность специальных помещений и помещений для СРС
1	Лекционные занятия	Помещение для проведения занятий лекционного типа	Оснащение: доска аудиторная Оснащение: доска аудиторная, компьютер в комплекте с монитором, проектор, экран Программное обеспечение:

			<p>1. Операционная система Windows 7 Профессиональная (сертифицированная ФСТЭК): договор №ПО-ЛИЦ 0000/2014 от 27.05.2014, лицензиар - ЗАО "ТаксНет-Сервис", тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии – бессрочно</p> <p>2. Office Professional Plus 2007 Windows32 Russian DiskKit MVL CD: договор №225/10 от 28.01.2010, лицензиар - ЗАО "СофтЛайнТрейд", тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии – бессрочно</p> <p>3. Браузер Chrome. Свободная лицензия. тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии – бессрочно</p> <p>4. LMS Moodle. Свободная лицензия, тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии - бессрочно</p> <p>Оснащение: доска аудиторная (2 шт.), акустическая система, усилитель-микшер для систем громкой связи, миникомпьютер, монитор, проектор, экран настенно-потолочный, микрофон</p> <p>Программное обеспечение: 1. Windows 7 Профессиональная (Pro): договор №2011.25486 от 28.11.2011, лицензиар – ЗАО «Софт Лайн Трейд», тип (вид) лицензии – неискл. право, срок действия лицензии - бессрочно.</p>
2	<p>Практические занятия, индивидуальные и групповые консультации, текущая и промежуточная аттестации</p>	<p>Помещение для проведения занятий семинарского типа</p>	<p>Оснащение: доска аудиторная</p> <p>Оснащение: доска аудиторная, мультимедийный проектор, компьютер в комплекте с монитором</p> <p>Оснащение: доска аудиторная, проектор, экран раздвижной, системный блок</p> <p>Программное обеспечение: 1. Windows 7 Профессиональная (Pro): договор №2011.25486 от 28.11.2011, лицензиар - ЗАО "СофтЛайнТрейд, тип (вид) лицензии – неискл. право, срок действия лицензии бессрочно.</p> <p>2. Office Standard 2007 Russian OLP NL AcademicEdition+: договор №21/2010 от 04.05.2010, лицензиар - ЗАО «Софт Лайн Трейд», тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии - бессрочно.</p> <p>Оснащение: доска аудиторная</p> <p>Программное обеспечение: 1. Операционная система Windows 7 Профессиональная (сертифицированная ФСТЭК): договор ПО ЛИЦ № 0000/24, лицензиар – ЗАО «ТаксНет Сервис», тип (вид) лицензии – неискл. право, срок действия лицензии бессрочно.</p> <p>2. Office Standard 2007 Russian OLP NL AcademicEdition+: договор №21/2010 от 04.05.2010, лицензиар - ЗАО «Софт Лайн Трейд», тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии - бессрочно</p> <p>3. Браузер Chrome. Свободная лицензия, тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии - бессрочно.</p>

		Помещение для проведения занятий семинарского типа, индивидуальных и групповых консультаций, текущей и промежуточной аттестации	<p>Оснащение: компьютер в комплекте с монитором (4 шт.), проектор, экран, доска</p> <p>Программное обеспечение:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Windows 7 Профессиональная (Pro): договор №2011.25486 от 28.11.2011, лицензиар – ЗАО «Софт Лайн Трейд», тип (вид) лицензии – неискл. право, срок действия лицензии - бессрочно.</li> <li>2. Office Standard 2007 Russian OLP NL AcademicEdition+: договор №21/2010 от 04.05.2010, лицензиар - ЗАО «Софт Лайн Трейд», тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии - бессрочно.</li> <li>3. Браузер Chrome. Свободная лицензия. тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии - бессрочно.</li> <li>4. LMS Moodle: Свободная лицензия. тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии - бессрочно.</li> </ol>
3	Самостоятельная работа обучающегося	Помещение для самостоятельной работы	<p>Оснащение: моноблок (30 шт.), система видеонаблюдения (6 видеокамер), проектор, экран</p> <p>Программное обеспечение:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Windows 10: договор № Tr096148 от 29.09.2020, лицензиар - ООО "Софтлайн трейд", тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии - до 14.09.2021</li> <li>2. Office Standard 2007 Russian OLP NL AcademicEdition+: договор №21/2010 от 04.05.2010, лицензиар - ЗАО «Софт Лайн Трейд», тип (вид) лицензии - неискл. право, срок действия лицензии - бессрочно</li> <li>3. Браузер Chrome, свободная лицензия, тип (вид) лицензии – неискл.право, срок действия лицензии – бессрочно.</li> <li>4. LMS Moodle, свободная лицензия, тип (вид) лицензии – неискл.право, срок действия лицензии - бессрочно.</li> </ol>
4	Хранение и профилактическое обслуживание учебного оборудования	Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования	Оснащение: комплект оборудования для диагностики оргтехники и медиатехники, комплект оборудования и инструмента для ремонта оргтехники и медиатехники, комплектующие для ремонта, комплект электроинструмента для проведения монтажных работ

## **8. Особенности организации образовательной деятельности для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов**

Лица с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и инвалиды имеют возможность беспрепятственно перемещаться из одного учебно-лабораторного корпуса в другой, подняться на все этажи учебно-лабораторных корпусов, заниматься в учебных и иных помещениях с учетом особенностей психофизического развития и состояния здоровья.

Для обучения лиц с ОВЗ и инвалидов, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, обеспечены условия беспрепятственного доступа во все

учебные помещения. Информация о специальных условиях, созданных для обучающихся с ОВЗ и инвалидов, размещена на сайте университета [www/kgeu.ru](http://www/kgeu.ru). Имеется возможность оказания технической помощи ассистентом, а также услуг сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Для адаптации к восприятию лицами с ОВЗ и инвалидами с нарушенным слухом справочного, учебного материала по дисциплине обеспечиваются следующие условия:

- для лучшей ориентации в аудитории, применяются сигналы оповещения о начале и конце занятия (слово «звонок» пишется на доске);
- внимание слабослышащего обучающегося привлекается педагогом жестом (на плечо кладется рука, осуществляется нерезкое похлопывание);
- разговаривая с обучающимся, педагогический работник смотрит на него, говорит ясно, короткими предложениями, обеспечивая возможность чтения по губам.

Компенсация затруднений речевого и интеллектуального развития слабослышащих обучающихся проводится путем:

- использования схем, диаграмм, рисунков, компьютерных презентаций с гиперссылками, комментирующими отдельные компоненты изображения;
- регулярного применения упражнений на графическое выделение существенных признаков предметов и явлений;
- обеспечения возможности для обучающегося получить адресную консультацию по электронной почте по мере необходимости.

Для адаптации к восприятию лицами с ОВЗ и инвалидами с нарушениями зрения справочного, учебного, просветительского материала, предусмотренного образовательной программой по выбранному направлению подготовки, обеспечиваются следующие условия:

- ведется адаптация официального сайта в сети Интернет с учетом особых потребностей инвалидов по зрению, обеспечивается наличие крупношрифтовой справочной информации о расписании учебных занятий;
- педагогический работник, его собеседник (при необходимости), присутствующие на занятии, представляются обучающимся, при этом каждый раз называется тот, к кому педагогический работник обращается;
- действия, жесты, перемещения педагогического работника коротко и ясно комментируются;
- печатная информация предоставляется крупным шрифтом (от 18 пунктов), тотально озвучивается;
- обеспечивается необходимый уровень освещенности помещений;
- предоставляется возможность использовать компьютеры во время занятий и право записи объяснений на диктофон (по желанию обучающихся).

Форма проведения текущей и промежуточной аттестации для обучающихся с ОВЗ и инвалидов определяется педагогическим работником в соответствии с учебным планом. При необходимости обучающемуся с ОВЗ, инвалиду с учетом их индивидуальных психофизических особенностей дается возможность пройти промежуточную аттестацию устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п., либо предоставляется дополнительное время для подготовки ответа.

## 9. Методические рекомендации для преподавателей по организации воспитательной работы с обучающимися

Методическое обеспечение процесса воспитания обучающихся выступает одним из определяющих факторов высокого качества образования. Преподаватель вуза, демонстрируя высокий профессионализм, эрудицию, четкую гражданскую позицию, самодисциплину, творческий подход в решении профессиональных задач, в ходе образовательного процесса способствует формированию гармоничной личности.

При реализации дисциплины преподаватель может использовать следующие методы воспитательной работы:

- методы формирования сознания личности (беседа, диспут, внушение, инструктаж, контроль, объяснение, пример, самоконтроль, рассказ, совет, убеждение и др.);

- методы организации деятельности и формирования опыта поведения (задание, общественное мнение, педагогическое требование, поручение, приучение, создание воспитывающих ситуаций, тренинг, упражнение, и др.);

- методы мотивации деятельности и поведения (одобрение, поощрение социальной активности, порицание, создание ситуаций успеха, создание ситуаций для эмоционально-нравственных переживаний, соревнование и др.)

При реализации дисциплины преподаватель должен учитывать следующие направления воспитательной деятельности:

*Гражданское и патриотическое воспитание:*

- формирование у обучающихся целостного мировоззрения, российской идентичности, уважения к своей семье, обществу, государству, принятым в семье и обществе духовно-нравственным и социокультурным ценностям, к национальному, культурному и историческому наследию, формирование стремления к его сохранению и развитию;

- формирование у обучающихся активной гражданской позиции, основанной на традиционных культурных, духовных и нравственных ценностях российского общества, для повышения способности ответственно реализовывать свои конституционные права и обязанности;

- развитие правовой и политической культуры обучающихся, расширение конструктивного участия в принятии решений, затрагивающих их права и интересы, в том числе в различных формах самоорганизации, самоуправления, общественно-значимой деятельности;

- формирование мотивов, нравственных и смысловых установок личности, позволяющих противостоять экстремизму, ксенофобии, дискриминации по социальным, религиозным, расовым, национальным признакам, межэтнической и межконфессиональной нетерпимости, другим негативным социальным явлениям.

*Духовно-нравственное воспитание:*

- воспитание чувства достоинства, чести и честности, совестливости, уважения к родителям, учителям, людям старшего поколения;

- формирование принципов коллективизма и солидарности, духа

милосердия и сострадания, привычки заботиться о людях, находящихся в трудной жизненной ситуации;

- формирование солидарности и чувства социальной ответственности по отношению к людям с ограниченными возможностями здоровья, преодоление психологических барьеров по отношению к людям с ограниченными возможностями;

- формирование эмоционально насыщенного и духовно возвышенного отношения к миру, способности и умения передавать другим свой эстетический опыт.

*Культурно-просветительское воспитание:*

- формирование уважения к культурным ценностям родного города, края, страны;

- формирование эстетической картины мира;

- повышение познавательной активности обучающихся.

*Научно-образовательное воспитание:*

- формирование у обучающихся научного мировоззрения;

- формирование умения получать знания;

- формирование навыков анализа и синтеза информации, в том числе в профессиональной области.

## Структура дисциплины для бакалавров заочной формы обучения

Объем дисциплины составляет 6 зачетных единицы, всего 216 часов, из которых 29 часов составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (занятия лекционного типа 10 часов, занятия семинарского типа (практические) – 10 часов, прием экзамена (КПА) 1 час, 179 часов составляет самостоятельная работа обучающегося. Практическая подготовка по виду профессиональной деятельности составляет 3 часа.

Вид учебной работы	Всего ЗЕ	Всего часов	Курс	
			3	4
<b>ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	6	216	108	108
КОНТАКТНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩЕГОСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ, в том числе:		29	14,5	14,5
Лекции (Лек)		10	6	4
Практические (семинарские) занятия (Пр)		10	4	6
Контроль самостоятельно работы (КСР)		8	4	4
КПА		1	0,5	0,5
САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩЕГОСЯ (СРС), в том числе:		179	89,5	89,5
Подготовка к промежуточной аттестации в форме: <i>Зачет без оценки</i>		8	4	4
ФОРМА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (За – зачет, ЗО – зачет с оценкой, Э – экзамен)		3а	3а	3а

## Лист внесения изменений

Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины с 2021/2022 учебного года

В программу вносятся следующие изменения:

1. РПД дополнена разделом 9 «Методические рекомендации для преподавателей по организации воспитательной работы с обучающимися».

Программа и рассмотрена на заседании выпускающей кафедры ЭОП:

Протокол №14 от 07.06.2021

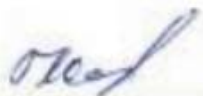
Зав.кафедрой ЭОП



Ахметова И.Г.

Программа одобрена методическим советом ИЦТЭ от 22.06.2021, протокол №11

Зам.директора ИЦТЭ



Косулин В.В.



*Приложение к рабочей  
программе дисциплины*



КГЭУ

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования

«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «КГЭУ»)

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**по дисциплине**

**«УПРАВЛЕНИЕ И УЧЕТ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА»**

---

Направление подготовки

38.03.01 «Экономика»

---

Направленность

Бухгалтерский учет, анализ и аудит на  
предприятиях ТЭК

Квалификация

бакалавр

---

г. Казань, 2020

Оценочные материалы по дисциплине «Управление и учет имущественного комплекса» - комплект контрольно-измерительных материалов, предназначенных для оценивания результатов обучения на соответствие индикаторам достижения компетенций ПК-5, ПК-7, ПК-15.

Оценивание результатов обучения по дисциплине осуществляется в рамках текущего контроля успеваемости, проводимого по балльно-рейтинговой системе (БРС), и промежуточной аттестации.

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание процесса обучения по дисциплине. При текущем контроле успеваемости используются следующие оценочные средства: задания, выполненные индивидуально на практических (семинарских) занятиях (кейс-задачи), проведение компьютерного тестирования, контроль самостоятельной работы обучающихся в устной форме (Реферат).

Промежуточная аттестация имеет целью определить уровень достижения запланированных результатов обучения по дисциплине за 3 курс, 5 семестр. Форма промежуточной аттестации зачет.

Оценочные материалы включают задания для проведения текущего контроля успеваемости и обучающихся, разработанные в соответствии с рабочей программой дисциплины.

## 1. Технологическая карта

Семестр 5

Номер раздела/ темы дис- циплины	Вид СРС	Наименование оценочного средства	Запланированные дескрипторы освоения дисциплине	Уровень освоения дисциплины, баллы			
				неудов-но	удов-но	хорошо	отлично
				не зачтено		зачтено	
				низкий	ниже среднего	средний	высокий
Текущий контроль успеваемости							
1	Изучение теоретического материала, самостоятельное решение кейс-задач, подготовка к тестированию	КЗ, тест, Рфр	ПК-7 (З <sub>1</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>1</sub> )	менее 8	8 - 11	12 - 15	16 - 20
2			ПК-5 (З <sub>1</sub> , З <sub>2</sub> , У <sub>2</sub> , У <sub>4</sub> , В <sub>2</sub> , В <sub>3</sub> )				
3	Изучение теоретического материала, самостоятельное решение кейс-задач, подготовка к тестированию	КЗ, тест, Рфр	ПК-5 (З <sub>4</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>3</sub> )	менее 16	16 - 20	20 - 26	26 - 30
4			ПК-5 (З <sub>3</sub> , У <sub>3</sub> , В <sub>1</sub> ) ПК-15 (З <sub>1</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>1</sub> )				
5	Изучение теоретического материала, самостоятельное решение кейс-	КЗ, тест, Рфр	ПК-15 (З <sub>1</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>1</sub> )	менее 16	16 - 17	18 - 19	19-20

	задач, подготовка к тестированию						
6	Изучение теоретического материала, самостоятельное	КЗ, тест, Рфр	ПК-7 (З <sub>2</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>1</sub> )	менее 20	21 - 24	24 - 27	27-30
7			ПК-5 (З <sub>1</sub> , У <sub>4</sub> , В <sub>1</sub> )				
8			ПК-5 (З <sub>3</sub> , У <sub>3</sub> , В <sub>1</sub> )				
9			ПК-5 (З <sub>1</sub> , У <sub>4</sub> , В <sub>3</sub> )				
10			ПК-5 (З <sub>1</sub> , У <sub>4</sub> , В <sub>3</sub> )				
11			ПК-7 (З <sub>2</sub> , У <sub>1</sub> , В <sub>1</sub> )				
Всего баллов			менее 54	55-69	70-84	85-100	

## 2. Перечень оценочных средств

Краткая характеристика оценочных средств, используемых при текущем контроле успеваемости обучающегося по дисциплине:

Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Оценочные материалы
Кейс-задача (КЗ)	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы	Задания для решения кейс-задачи
Тест (Тест)	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Комплект тестовых заданий
Реферат (Рфр)	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее	Темы рефератов

## 3. Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости обучающихся

Наименование оценочного средства	Кейс-задачи (КЗ)
Представление и содержание оценочных	Решение кейсов, заключается в постановке и решении конкретных проблем на основе систематизации информации. Данный вид работы способствует развитию мышления, творческих навыков, усвоению знаний,

материалов

компетенций, приобретенных в ходе активного исследования и самостоятельного решения задач.

Полученный опыт позволяет студентам ставить и решать различные задачи как стандартные, так и нестандартные, связанные с их дальнейшей профессиональной деятельностью.

Кейсы и ответы на них оформляются письменно. В своем решении студенты должны:

1) сформулировать причины возникновения ситуации, спрогнозировать поведение участников кейса, обосновать необходимость получения дополнительных данных и определить источники их получения;

2) продемонстрировать знания и умения относительно использования ситуативного и системного подхода, широты взглядов на проблему;

3) разработать и продемонстрировать программу мероприятий, направленную на реализацию решения проблемы с помощью одного из научных методов (например, аналитического): проанализировать входные данные, превратить их в информацию; сформулировать проблему, цели и миссию; выдвинуть возможные гипотезы и альтернативные варианты решения задачи; предложить направления их реализации, оценить итог.

**КЕЙС 1. Доходный подход к оценке недвижимого имущества. Метод капитализации дохода.**

Имеется информация о недвижимости, сопоставимой с оцениваемой. Она показывает, что сопоставимая недвижимость продана за 205000 руб., ЧОД составил 34000 руб. Пусть ЧОД оцениваемой недвижимости равен 32000 руб. Определить ее стоимость.

**КЕЙС 2. Определение рыночной стоимости объекта**

Определите рыночную стоимость объекта, состоящего из сооружения, расположенного на земельном участке, если известно, что соответствующая ему ставка дохода на инвестиции равна 10%. Расчет возмещения капитала ведется по аннуитетному методу. Рыночная стоимость сооружения – 540 тыс. руб. Продолжительность экономической жизни сооружения – 40 лет. Чистый операционный доход от эксплуатации объекта – 450 тыс.руб.

**КЕЙС 3. Определение стоимости**

Инвестор рассматривает вложение средств в объект недвижимости. Объект будет приносить в течение 8 лет по 200000 руб. чистой арендной платы в конце каждого года. В конце 8-го года объект будет продан по цене 1100000 руб. Ставка дисконта 14%. Какую максимальную цену разумно заплатить сегодня?

**КЕЙС 4. Определение добавочного капитала.** Первоначальная стоимость объекта основных средств 800000 руб. На момент 1-й переоценки накопленная амортизация 240000 руб. (до учета результата переоценки), остаток СПИ 7 лет, текущая восстановительная стоимость 688000 руб. 2-я переоценка, проведенная через 2 года, выявила увеличение текущей (восстановительной) стоимости до 908160 руб. Рассчитайте сумму добавочного капитала после учета результатов 2-й переоценки

**КЕЙС 5. Стоимость имущественного комплекса**

Стоимость земли, входящей в состав имущественного комплекса составляет 150000 руб. Имущественный комплекс приносит постоянный доход в сумме 55000 руб. Инвесторы ожидают 10% ставку капитализации земли и 15% ставку капитализации улучшений. Оценить стоимость имущественного комплекса.

#### **КЕЙС 6. Определение стоимости.**

Компания заключила договор с иностранным поставщиком на приобретение оборудования на сумму 114760 евро с условием поставки EXW (самовывоз) и 70% предоплаты. Остаток в размере 30% контрактной цены товара вносится на счет поставщика в течение 10 дней после ввода основного средства в эксплуатацию.

Прочие издержки компании по импорту оборудования составили:

Таможенные пошлины и сборы 15000 руб.

НДС, уплаченный на таможне, 1011478 руб.

Услуги таможенного представителя по таможенному оформлению товара 35000 руб.

Услуги транспортной компании по доставке груза 251000 руб.

Монтаж и наладка оборудования 345800 руб.

Обучение персонала 28000 руб.

Курс евро на дату:

авансового платежа 60 руб./евро

поступления оборудования 59 руб./евро

принятия оборудования к учету в качестве объекта основных средств 58 руб./евро

оплаты оставшейся суммы поставщику 57 руб./евро

Ввозной НДС компания предъявила к вычету из бюджета.

Рассчитайте первоначальную стоимость оборудования.

#### **КЕЙС 7. Сравнительный анализ методов оценки стоимости предприятия.**

Разместите в необходимом порядке корректировки и определите рыночную стоимость участка земли, если имеется следующая информация по сопоставимому участку. Проданному за 60000 руб.

Характеристика корректировки	Величина корректировки, %
Особые условия передачи прав собственности	-10
Условия продажи	-5
Условия финансирования	-7
Физические характеристики	-5
Форма	-3
Местоположение	+10

#### **КЕЙС 8. Сравнительный подход**

Цена продажи единого объекта недвижимости составляет 85 млн.руб. Определите стоимость земельного участка в составе объекта недвижимости. Информация об аналогичных продажах единых объектов, тыс. руб:

Стоимость земельного участка	Стоимость единого объекта недвижимости
------------------------------	--

15400	77000
15600	78000
16000	79500

### КЕЙС 9. Затратный подход

Определить накопленный износ объекта недвижимости, если известны следующие сведения об объектах-аналогах:

Элемент сравнения	Объект - аналог		
	1	2	3
Стоимость земельного участка	50	30	100
Настоящая стоимость сооружений	150	120	250
Стоимость нового строительства на дату оценки	220	180	360

### КЕЙС 10. Определение износа.

Определить физический износ здания, если известно, что восстановительная стоимость конструктивных элементов и объективно необходимые затраты на их ремонт составляют соответственно: фундаменты – 3200 тыс. руб., 640 тыс. руб.; стены – 4000 тыс. руб., 1200 тыс. руб.; перекрытия – 800 тыс. руб., 160 тыс. руб.; прочие – 8000 тыс. руб., 2800 тыс. руб.

Оценить складскую недвижимость методом дисконтированных денежных потоков. Прогнозная величина денежного потока, возникающего в начале года: 1 год – 12000 д.е., 2-й год – 22000 д.е., 3-й год – 28000 д.е. Расчетная остаточная стоимость 60000 д.е. Ставка дисконтирования 12%

### КЕЙС 11. Аренда.

Определить чистый операционный доход владельца объекта недвижимости при наличии следующих исходных данных:

- общая площадь объекта 1300 м<sup>2</sup>;
- площадь, занятая собственником 90 м<sup>2</sup>;
- арендная площадь 1200 м<sup>2</sup>, из них 300 м<sup>2</sup> сданы в аренду на 10 лет по ставке 350 у.е. за м<sup>2</sup>

(контрактная арендная плата);

- рыночная арендная ставка - 360 у.е. за м<sup>2</sup>;
- платежи по договору страхования 1950 у.е.;
- расходы на управление составляют 5% от действительного валового дохода;

- коммунальные платежи 7700 у.е.;
- расходы на уборку помещений 4500 у.е.;
- затраты на техническое обслуживание 3300 у.е.;
- стоимость очередной замены дверных проемов составляет 5000 у. е., замена необходима

через 7 лет;

- депозитная ставка надежного банка 12%;
- норма потерь от недозагрузки 10%;
- норма потерь от неплатежей 3%;
- налоговые платежи - 4600 у. е.;
- доход от прачечной составляет 0 у. е. в год.

В расчете необходимо учитывать, что финансирование объекта осуществлялось с использованием заемных средств: кредит

(самоамортизирующийся) на сумму - 80000 у.е. под 12% годовых на 25 лет. В случае расторжения договора аренды штраф составит 65000 у.е. Норма отдачи на капитал, необходимая для оценки выгод от расторжения договора аренды, равна 15%.

**КЕЙС 12. Аренда.** Начиная с января 2015 года торговая компания арендует ангар. Срок аренды 10 лет. Стоимость аренды 200 тыс.руб./мес. Арендованный объект требовал косметического ремонта, который и был проведен силами компании. Кроме того, с согласия арендодателя в помещении была произведена перепланировка – возведены внутренние стены и увеличены торговые площади за счет устройства антресольного этажа вдоль стен ангара. Полностью объект был готов к эксплуатации в июне 2015 года.

По условиям договора все расходы на проведение ремонта осуществляются за счет арендатора, кроме того, по окончании договора компания обязана демонтировать все конструктивные изменения, внесенные в перепланировку помещения. Стоимость работ по ремонту и перепланировке составила 3990120 руб. Стоимость демонтажа в текущих ценах оценивается как 945000 руб. Приемлемая ставка дисконтирования 10%. При такой ставке стоимость 1 руб. через 10 лет равна 0,386 руб., через 9,5 лет 0,404 руб. Способ амортизации – линейный. Чему равна амортизация объекта в 2015 году?

### **КЕЙС 13. Определение экономической эффективности инвестиционных проектов**

Оценить влияние финансового левереджа на ставку дохода на собственный капитал инвестора, который рассматривает возможность покупки объекта недвижимости стоимостью – 2 700 000 у.е. Инвестор рассчитывает взять кредит на 10 лет на сумму 2 500 000 у.е. под 15% годовых с ежемесячными платежами. Ожидается, что чистый операционный доход от этого объекта составит 500 000 тыс. долларов.

Определить, является ли данный финансовый левередж положительным? Будет ли левередж положительным, если ставка по кредиту измениться до 12 %?

### **КЕЙС 14. Капитализация дохода.**

Рассчитать коэффициент капитализации. Срок жизни здания 80 лет. Дата ввода объекта – октябрь 1950 г., дата оценки октябрь 2010 г. Возврат инвестиций по методу Хоскольда. Требуемая ставка дохода – 12%, в том числе ставка дохода – 6%.

### **КЕЙС 15. Норма возврата капитала**

Оцените стоимость магазина со стабильным чистым операционным доходом 1,5 млн. рублей в год. Однако, в дальнейшем прогнозируется снижение стоимости объекта за счет износа: через 20 лет потеря стоимости объекта составит по прогнозам 20% его первоначальной цены. Безрисковая ставка составляет 7%, премия за риск вложения в недвижимость – 2,5%, премия за низкую ликвидность – 1,2%, премия за инвестиционный менеджмент – 1%. Норму возврата на капитал необходимо определить в данной задаче методом Ринга.

### **КЕЙС 16. Стратегическое управление имуществом**

	<p>Вследствие ухудшения экологической ситуации в районе местоположения оцениваемого объекта, чистый операционный доход от объекта снизился с 500 до 400 д.е. с 1 кв. м арендопригодной площади в год. Арендопригодная площадь объекта составляет 1 000 кв. м. Среднерыночная ставка капитализации для подобных объектов составляет 10%. Доля земельного участка в стоимости объекта составляет 30%. Предполагается, что негативное внешнее воздействие сохранится в течение неопределенно долгого периода времени. Определить величину внешнего устаревания, относящуюся к зданию?</p> <p><b>КЕЙС 17 . Износ основных фондов</b>  Рассчитайте показатели состояния основных фондов.  Исходные данные. Первоначальная стоимость основных фондов в прошлом году составила 21 175 тыс.руб., в отчетном – 18 949 тыс.руб. Сумма амортизационных отчислений в прошлом году равна 70 553 тыс.руб., в отчетном – 65 497 тыс.руб.</p> <p><b>КЕЙС 18. Начисление амортизации.</b>  Оборудование поступило в организацию в январе 2006 года. В марте того же года принято к учету в качестве основных средств. В декабре 2011 года объект был законсервирован, а в мае 2012 года вновь введен в эксплуатацию. С августа по ноябрь 2013 года оборудование находилось на капитальном ремонте. В октябре 2015 года списано с баланса. За сколько месяцев начислена амортизация по оборудованию?</p> <p><b>КЕЙС 19. Амортизация основных фондов предприятия</b>  Определите амортизацию основного капитала к началу 4 года, исходя из следующих данных: стоимость зданий и сооружений 160 млн. ден.ед., машин и оборудования – 90 млн. ден. ед., плановый срок их эксплуатации соответственно 40 и 10 лет. В дороги и линии электропередач предприятие вложило 450 млн. ден.ед., срок их эксплуатации 20 лет. Используется технология, стоимость которой 1 млн. ден. ед., срок возврата 10 лет.</p> <p><b>КЕЙС 20. Остаточная стоимость объекта</b>  Компания применяет для начисления амортизации способ чисел лет срока полезного использования. Первоначальная стоимость основного средства 568800 руб. Срок полезного использования 8 лет. Определите остаточную стоимость объекта на начало 4-го года эксплуатации.</p> <p><b>КЕЙС 21. Амортизация основных фондов</b>  Первоначальная стоимость производственных зданий и сооружений – 100 тыс. ден. ед., машин и оборудования – 200 тыс. ден.ед., транспортных средств – 10 тыс. ден. ед. Определите величину накопленных амортизационных отчислений за шесть лет, если норма амортизации зданий и сооружений составляет 2,5% , машин и оборудования – 8 % , транспортных средств – 12 % в год.</p>
<p>Критерии оценки и шкала оценивания в баллах</p>	<p>При оценке выполненного задания учитываются следующие критерии:</p> <p>1. Умение пользоваться материалом</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование имеющихся в распоряжении данных, чтобы разработать подробный и обоснованный план действий - 8 баллов;</li> <li>- использование имеющихся в распоряжении данных, для разработки подробного и обоснованного плана действий с помощью преподавателя - 4</li> </ul>



	<p>балла;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не умение использовать имеющиеся в распоряжении данные – 0 баллов.</li> </ul> <p>2. Решение кейс-задачи</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение тщательного анализа ситуации, непосредственного решения в установленные временные рамки – 8 баллов;</li> <li>- проведение не полного анализа ситуации, непосредственного решения задачи в установленные временные рамки – 4 балла;</li> <li>- отсутствие решения кейс-задачи – 0 баллов.</li> </ul> <p>3. Последовательность изложения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-содержание материала раскрыто последовательно, достаточно хорошо продумано – 8 баллов;</li> <li>-последовательность изложения материала недостаточно продумана – 4 балла;</li> <li>-путаница в изложении материала – 0 баллов;</li> </ul> <p>4. Владение речью и терминологией</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-материал изложен грамотным языком, с точным использованием терминологии – 8 баллов;</li> <li>-в изложении материала имелись затруднения и допущены ошибки в определении понятий и в использовании терминологии – 4 балла;</li> <li>-допущены ошибки в определении понятий – 0 баллов;</li> </ul> <p>5. Уровень теоретического анализа</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-показано умение делать обобщение, выводы, сравнение – 8 баллов;</li> <li>-обобщение, выводы, сравнение делаются с помощью преподавателя – 1 балл;</li> <li>-полное неумение делать обобщение, выводы, сравнения – 0 баллов;</li> </ul> <p><b>Количество баллов: максимум – 40</b></p>
<p><b>Наименование оценочного средства</b></p>	<p>Тест (Тест)</p>
<p>Представление и содержание оценочных материалов</p>	<p>Комплект тестовых заданий. Тест содержит 20 вопросов с заданиями 4-х типов (закрытые, открытые тесты, тесты на упорядочение, на установление соответствия) для выполнения с использованием компьютерной техники.</p> <p><b>Раздел 1.</b> Предприятия, функционирующие в ТЭК и экономика предприятия.</p> <p>1. ... - самостоятельный хозяйствующий субъект, осуществляющий производство продукции, выполнение работ, оказание услуг в целях удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.          Ответ: Предприятие</p> <p>2. Основные производственные фонды включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) ноу-хау;</li> <li>б) сырье;</li> <li>в) полуфабрикаты; г) жилой фонд.</li> </ul> <p>3. К имущественным правам относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) права пользования недрами;</li> <li>б) авторские и смежные права;</li> <li>в) права пользования имуществом</li> <li>г) все вышеперечисленные.</li> </ul> <p>3. Конечным результатом инновационной деятельности предприятия является...</p>

Ответ: инновация

4. Верно ли утверждение, что потребность в материальных ресурсах определяется только в натуральных единицах?

Ответ: нет

## **Раздел 2.** Введение в управление имуществом.

1. Обременительные условия:

- а) не влияют на стоимость объекта передаваемого в залог, аренду;
- б) влияют на стоимость объекта передаваемого в залог, аренду.**

2. К абсолютным правам относятся:

- а) вещные права;**
- б) обязательственные права;
- в) авторское право.

3. Что включает группа принципов, связанных с рыночной средой:

- а) полезность
- б) остаточную продуктивность
- в) зависимость**

4. Для оценки бизнеса используется метод:

- а) изымания активов
- б) ликвидационной стоимости**
- в) освобождения от гудвилла

5. Для количественного выражения возврата инвестиций применяются показатели, называемые:

- а) общими показателями
- б) инвестированными
- в) нормами возврата

## **Раздел 3.** Методологические основные и подходы к оценке и управлению стоимостью имущества предприятия

1. ... стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Ответ: рыночная

2. Ликвидационная стоимость определяется:

- а) на основе рыночной стоимости;
- б) на основе восстановительной стоимости;
- в) на основе стоимости замещения;
- г) как чистая денежная сумма, полученная собственником при продаже ликвидируемой недвижимости.

3. Затратный подход в оценке недвижимости применяется:

- а) при выборе профиля объекта недвижимости;**

- б) при оценке зданий специального назначения
- в) при приобретении объекта в спекулятивных целях;
- г) при выборе наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка.

4. При оценке земельного участка методом развития используются:

- а) данные капитализации доходов, полученных за счет арендных платежей;
- б) данные соотношения между стоимостью земельного участка и возведенных на нем улучшений;
- в) данные анализа наилучшего варианта использования земельного участка, не имеющего аналогов в сравнимых продажах.

5. Метод количественного анализа заключается:

- а) в сопоставлении смет на затраты труда;
- б) в сопоставлении смет на материалы;
- в) в сопоставлении смет на все виды работ.

6. Соответствие:

<p>1. Преимущество затратного подхода:</p> <p>2. Недостатки затратного подхода:</p>	<p>а) Данный подход является целесообразным и/или единственным возможным в следующих случаях: - анализ наилучшего и наиболее эффективного земельного участка; - технико-экономический анализ нового строительства и улучшений; - оценка общественно-государственных и специальных объектов; - оценка объектов на малоактивных рынках; - оценка для целей страхования и налогообложения.</p> <p>б) Отдельная оценка земельного участка от строений.</p>
---	--

Ответ: 1: а. 2: б,

7. При сравнительном рыночном подходе в оценке недвижимости используются:

- а) исключительно объекты недвижимости абсолютно идентичные по всем сравниваемым характеристикам;
- б) объекты аналогичные и сходные с оцениваемыми.

8. При сравнительном подходе оценки недвижимости в качестве сравнительных элементов условий финансирования используют:

- а) процентную ставку;
- б) условия продаж;
- в) порядок проплаты за приобретаемый объект;
- г) договоры об участии.

9. Установите последовательность действий при применении метода сравнительного анализа продаж:

- а) проверка информации о сделках;
- б) корректировка стоимости сопоставимых объектов;
- в) выявление недавних продаж сопоставимых объектов на рынке.

Ответ: в,а,б.

10. Метод прямой капитализации - это:

- а) расчет коэффициента капитализации, преобразующего будущий чистый доход в стоимость объекта;
- б) расчет будущей стоимости аннуитета.

11. Чистый операционный доход это:

- а) рассчитанная устойчивая величина ожидаемого чистого дохода;
- б) потенциально валовый доход;
- в) эффективный валовый доход.

12. Расходы, размер которых не зависит от степени загруженности объекта называются ... расходами.

Ответ: условно-постоянными

13. Метод кумулятивного построения коэффициента капитализации - это:

- а) сравнение оцениваемого объекта с объектом аналогом;
- б) сумма ставки процента по кредиту и коэффициента фонда погашения;
- в) к базовой безрисковой ставке процента прибавляются поправки на различные виды риска.

**Раздел 4.** Амортизация, техническое содержание и восстановление объектов имущества предприятия.

1. В состав основных производственных фондов включаются следующие элементы:

- а) производственные здания;
- б) рабочие машины и оборудование;**
- в) производственные запасы;
- г) транспортные средства;
- д) сооружения и передаточные устройства;
- е) готовая продукция на складе;
- ж) расходы будущих периодов;
- з) вычислительная техника.

2. Основные фонды оцениваются по стоимости:

- а) расчетной;
- б) остаточной;**
- в) первоначальной;
- г) восстановительной;
- д) смешанной.

3. Величина физического износа определяется следующими методами:

- а) линейным;
- б) экспертным;**
- в) расчетным;
- г) комбинированным;
- д) смешанным;
- е) по срокам службы.

4. К методам амортизации основных фондов относятся:

- а) линейный,
- б) косвенный,
- в) пропорциональный,
- г) нелинейный,
- д) относительный.

5. При нелинейном методе начисления амортизации расчет нормы амортизации проводится по стоимости:

- а) первоначальной;
- б) ликвидационной;
- в) остаточной;
- г) восстановительной.

### **Раздел 5. Бухгалтерский учет имущественного комплекса**

1. Имущество организации группируется по:

- а) Новизне, частоте использования и ценности;
- б) Назначению, важности для организации и способу начисления амортизации
- в) Составу, функциональной роли и источникам образования

2. После окончания амортизационного периода амортизация:

- а) Перестает начисляться
- б) Начисляется в меньшем размере
- в) Начисляется в прежнем размере, но реже

3. Под методом бухгалтерского учета понимают:

- а) Действующее законодательство в сфере бухгалтерского учета
- б) Совокупность способов и приемов, помогающих познавать объекты (предметы) бухгалтерского учета
- в) Способ ведения бухгалтерского учета в организации

4. К элементам метода бухгалтерского учета относятся:

- а) Документирование, инвентаризация, оценка, калькуляция, счета, двойная запись, баланс, отчетность
- б) Дебет, кредит, прибыль, убытки, баланс, активы, пассивы
- в) Синтетический и аналитический учет, активные и пассивные счета

5. Полная себестоимость продукции определяется путем суммирования:

- а) Всех затрат на производство продукции, исчисленных методом калькулирования
- б) Производственной себестоимости и внепроизводственных затрат, которые относятся к реализации продукции
- в) Производственной себестоимости и потерь от брака

6. Что такое инвентаризация?

- а) Сверка учетных записей с фактическим наличием имущества
- б) Проверка наличия и состояния материальных ценностей организации
- в) Проверка имущества с целью определения фактического

физического износа и дальнейшего перерасчета амортизации

7. Если в балансе отсутствует статья «Амортизация основных средств», то его называют:

- а) Балансом-брутто
- б) Балансом-нетто**
- в) Предварительным балансом

**Раздел 6.** Технология оценки стоимости оценки имущественного комплекса

1. Основные источники информации при сравнительном подходе

- а) архивы оценщика
- б) данные страховых компаний
- в) данные брокеров по недвижимости
- г) учебники и учебные пособия по оценке недвижимости
- д) СМИ

2. Совокупность определенных условий, в том числе и условий, ограничивающих использование собственности, четко очерчивающих рамки действий оценщика при проведении оценки объекта

- а) специальные условия оценки
- б) увеличивающие условия оценки
- в) взаимосвязанные условия оценки
- г) экологические условия оценки
- д) ограничивающие условия оценки

4. Физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности

- а) оценщик**
- б) заказчик
- в) нотариус
- г) посредник
- д) эксперт

5. Документ, передаваемый заказчику о результатах работы по оценке установленной формы и соответствующий требованиям законодательства

- а) бухгалтерский баланс
- б) устав
- в) отчет по оценке**
- г) смета расходов и доходов
- д) отчет о калькуляции

**Раздел 7.** Стратегический подход к управлению имуществом

1. Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользования, рациональным использованием представляет собой метод -

- а) Административный.
- б) Организационно-правовой.
- в) Экономический.**
- г) Политический.

2. Подходы эффективного управления недвижимостью

- а) функциональный
- б) маркетинговый
- в) сравнительный
- г) системный
- д) затратный
- е) доходный
- ж) воспроизводственный

3. Законное право собственности на недвижимость, имеющее документальную юридическую основу – это ...

Ответ: титул

4. Способ воздействия на имущественные объекты для достижения поставленных целей - это

- а) Способы управления государственным имуществом.
- б) Принципы управления государственным имуществом.
- в) Методы управления государственным имуществом.
- г) Функции управления государственным имуществом.

5. Принципы на которых строится управление государственным имуществом – это

- а) Законность.
- б) Эффективность.
- в) Конкуренции.
- г) Платности.

**Раздел 8. Задачи по содержанию имущественного комплекса.**

1. Что не относится к характерному состоянию недвижимости?

- а) прочная связь с землей (физическая и юридическая);
- б) многократное использование (долго служит);
- в) степень подвижности;
- г) возможность определять свою натурально - вещественную форму в течение всего срока службы;

2. Сущность имущественного менеджмента?

- а) самостоятельный вид профессиональной деятельности, направленной на достижение основных целей по рациональному использованию и управлению имуществом на основ рыночных принципов;
- б) вид профессиональной деятельности, направленной на достижение основных целей по рациональному использованию и управлению имуществом на основе спроса и предложения;
- в) выявление основных политических и экономических тенденций федерального и регионального уровней, а также потенциальных возможностей фирмы, имеющих резервов, причин неудач;
- г) углубление интеграции по вертикали внутри субъектов рынка недвижимости.

3. Экономический контроль

- а). представляет собой неотъемлемый элемент управления

- б). является независимой от управления функцией
- в) включает в себя функцию управления

4. Инвентаризация представляет собой:

а) способ фактического контроля за сохранностью имущества организации, путем сопоставления фактических остатков ОС, ТМЦ, ден. ср-в и состояния расчетов, с соответствующими данными БУ на определенную дату и выявление отклонений.

б). способ фактического контроля, основанный на проведении квалифицированными специалистами экспертизы действительных объемов и качества выполняемых работ, обоснованности нормативов материальных затрат и выхода готовой продукции, норм естественной убыли при хранении и транспортировке товарно-материальных ценностей, соблюдения технологических режимов, соответствия продукции стандартам и техническим условиям

в) способ фактического контроля, предполагающий изучение организации труда и учета на рабочих местах, в цехах, на отдельных производственных участках и в организации в целом, проверку условий хранения товарно-материальных ценностей на складах, состояния пропускной системы, контроля за поступлением и отпуском товарно-материальных ценностей и т.п.

5. Метод контроля – это:

а). исследование предмета финансово-хозяйственного контроля различными приемами и способами

б). изучение предмета финансового хозяйственного контроля практическим расчленением его на составные части

в). изучение предмета финансового хозяйственного контроля в целом, а потом его составление

г) предмета финансового хозяйственного контроля на основе научных выводов

**Раздел 9. Инвестиционный механизм обновления и развития имущественных комплексов.**

1.. Частные инвестиции в недвижимость направлены на ...

а) создание новых и реконструкцию действующих производственных

б) мощностей

в) регулирование экономики

г) получение прибыли

2. Для объективной оценки эффективности инвестиций в недвижимость необходимо иметь данные по ...

а) себестоимости основных видов производственной деятельности предприятий в расчетном периоде

б) ресурсным затратам

в) наличию подобных объектов недвижимости

г) техническому состоянию

д) возможным источникам и условиям финансирования стоимости строительства

3. Величина инвестиций по инвестиционному проекту в недвижимость



– это ...

- а) объем средств, которые инвестор готов вложить в инвестиционный проект
- б) размер капиталовложений предусмотренных инвестиционным проектом
- в) работа с банком по получению кредита под инвестиционный проект

4. На инвестиционную привлекательность влияют ...

- а) ставка дохода финансового менеджмента
- б) ассортимент выпускаемой продукции
- в) характеристика объекта
- г) чистая текущая стоимость доходов

5. На первом этапе оценки инвестиционного проекта производится ...

- а) исчисление стоимости земли и доходности при выполнении инвестиционного проекта
- б) определение валовой стоимости проекта
- в) определение всех затрат на застройку

#### **Раздел 10. Эксплуатация имущественного комплекса**

1. Чистый операционный доход это:

- а) рассчитанная устойчивая величина ожидаемого чистого дохода;
- б) потенциально валовый доход;
- в) эффективный валовый доход.

2. Расходы, размер которых не зависит от степени загруженности объекта называются ... расходами.

Ответ: условно-постоянными

3. Условно постоянные расходы при оценке недвижимости – это расходы, ...

- а) размер которых не зависит от степени загруженности объекта
- б) ежегодно отчисляемые в фонд замещения зависящие от степени загруженности объекта.

4. Чистый операционный доход – это ...

- а) потенциально валовый доход
- б) эффективный валовый доход
- в) рассчитанная устойчивая величина ожидаемого чистого дохода

5. Метод прямой капитализации – это расчет ...

- а) коэффициента капитализации, преобразующего будущий чистый доход в стоимость объекта
- б) будущей стоимости аннуитета будущей стоимости актива

#### **Раздел 11. Страхование имущества предприятия.**

1. Страхование недвижимости и операций с недвижимостью?

- а) залог недвижимости с целью получения дохода
- б) затраты для осуществления предприятием своей производственной и реализационной деятельности

	<p>в) передача права собственности на недвижимость</p> <p>2. Является ли страхование гражданской ответственности оценщика обязательным для осуществления оценочной деятельности:</p> <p>а) да; б) нет; в) в отдельных регионах РФ.</p> <p>3. Страховая деятельность является</p> <p>а) предпринимательской б) благотворительной в) общественной г) - административной</p> <p>4. Право проведения страховой деятельности в России имеют</p> <p>а) юридические лица, уставом которых предусмотрена страховая деятельность б) юридические лица и физические лица, зарегистрированные как предприниматели в порядке, установленном законодательством в) юридические лица - коммерческие организации, зарегистрированные в порядке, установленном законодательством г) юридические лица, получившие лицензию в порядке, установленном законодательством</p> <p>5. Обязательное страхование может осуществляться</p> <p>а) в силу закона и договора страхования б) в силу договора страхования в) в силу нормативных актов федеральной и местной власти г) в силу закона или договора страхования</p>
Критерии оценки и шкала оценивания в баллах	<p>- выполнено 91-100% заданий – 10 баллов (за каждый тест) - выполнено 71- 90% заданий – 8 баллов (за каждый тест); - выполнено 51-70% заданий – 5 баллов (за каждый тест); - выполнено менее 50% заданий – 0 баллов.</p> <p><b>В семестре тестирование проводится 4 раза. За каждое тестирование максимальное количество баллов -10, соответственно максимальное количество баллов за семестр - 40.</b></p>
Наименование оценочного средства	Реферат (Рфр)
Представление и содержание оценочных материалов	<p>Самостоятельная работа обучающихся – это планируемая работа, выполняемая по заданию и при методическом руководстве научно-педагогического работника, но без его непосредственного участия.</p> <p>Самостоятельная работа играет важную роль в достижении ряда целей, таких как:</p> <p>1) овладение экономической методологией исследования; 2) более глубокое усвоении дисциплины в целом и ее отдельных проблем; 3) приобретение навыков самостоятельной работы с первоисточниками, монографической и справочной литературой; 4) развитие логического мышления и умения обосновать целесообразность практических рекомендаций;</p>

5) усвоение методов сбора, обработки и анализа статистического материала.

Обучающемуся предлагается самостоятельно выбрать тему для написания реферата из предложенного списка.

1. Типы предприятий и их классификация.
2. Предпринимательская среда и экономика предприятия ТЭК
3. Экономические ресурсы предприятия ТЭК.
4. Инновационная и научно-техническая политика предприятия ТЭК
5. Материально-техническое снабжение предприятия ТЭК.
6. Финансы предприятия и оценка эффективности деятельности предприятия
7. Имущество как объект гражданских правоотношений.
8. Имущество организации.
9. Сущность управления имуществом.
10. Понятие имущественного комплекса ТЭК.
11. Классификация имущественного комплекса ТЭК.
12. Роль и место управления имуществом в системе менеджмента на предприятии.
13. Критерии оценки эффективности управления имуществом.
14. Основные теоретические подходы к управлению стоимостью имущества предприятия.
15. Сущность оценки.
16. Роль и место оценки в управлении имуществом.
17. Отрасли и виды оценки.
18. Виды стоимости.
19. Сравнительный анализ методов оценки стоимости предприятия.
20. Особенности применения доходного подхода в российской практике оценки стоимости предприятия.
21. Затратный подход в оценке имущественного комплекса
22. Амортизация основных фондов предприятия.
23. Основные направления амортизационной политики предприятия.
24. Методы начисления амортизации.
- 25.. Содержание нематериальных активов предприятия.
26. Амортизация нематериальных активов.
27. Приобретение предприятия как имущественного комплекса.
28. Отражение в учете имущественного комплекса
29. Классификация имущества организации по составу и функциональной роли.
30. Классификация имущества организации по источникам формирования.
31. Процесс и порядок проведения инвентаризаций
32. Определение налоговой базы по НДС при реализации предприятия как имущественного комплекса
33. Критерии принятия эффективных инвестиционных решений в управлении стоимостью имущества предприятия.
34. Нормативные требования к отчету об оценке.
35. Характеристики стратегии по управлению имуществом.
36. Аренда, как метод эффективного управления имущественным комплексом.
37. Процедура государственной регистрации сделок с недвижимостью.
38. Инвестиционный механизм обновления и развития имущественных комплексов.

	<p>39. Эксплуатация имущественного комплекса 40. Страхование имущества предприятия.</p>
<p>Критерии оценки и шкала оценивания в баллах</p>	<p>1. Знание материала - содержание материала раскрыто в полном объеме, предусмотренном программой дисциплины – 4 балла; - содержание материала раскрыто неполно, показано общее понимание вопроса, достаточное для дальнейшего изучения программного материала – 2 балла; - не раскрыто основное содержание учебного материала – 0 баллов;</p> <p>2. Последовательность изложения - содержание материала раскрыто последовательно, достаточно хорошо продумано – 4 балла; - последовательность изложения материала недостаточно продумана – 2 балла; - путаница в изложении материала – 0 баллов;</p> <p>3. Владение речью и терминологией - материал изложен грамотным языком, с точным использованием терминологии – 4 балла; - в изложении материала имелись затруднения и допущены ошибки в определении понятий и в использовании терминологии – 2 балла; - допущены ошибки в определении понятий – 0 баллов;</p> <p>4. Применение конкретных примеров - показано умение иллюстрировать материал конкретными примерами - 4 балла; - приведение примеров вызывает затруднение – 2 балл; - неумение приводить примеры при объяснении материала – 0 баллов;</p> <p>5. Уровень теоретического анализа - показано умение делать обобщение, выводы, сравнение – 4 балла; - обобщение, выводы, сравнение делаются с помощью преподавателя – 2 балл; - полное неумение делать обобщение, выводы, сравнения – 0 баллов;</p> <p><b>Количество баллов: максимум – 20.</b></p>