

Аннотация к рабочей программе дисциплины
Техническая эксплуатация, обследование и оценка состояния несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений

Направление подготовки: 08.04.01 *Строительство*

Направленность (профиль): *Проектирование, эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений*

Квалификация выпускника: магистр

Цель освоения дисциплины: формирование и углубление уровня освоения у обучающихся компетенций в сфере проведения научных исследований для строительной отрасли.

Объем дисциплины: Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц (6Е), всего 216 часов

Семестр: 3

Краткое содержание основных разделов дисциплины:

№ п/п раздела	Основные разделы дисциплины	Краткое содержание разделов дисциплины
1	Введение. Связь курса с другими дисциплинами. Система эксплуатации зданий и сооружений. Структура работ по проведению оценки технического состояния зданий и сооружений.	Введение. Связь курса с другими дисциплинами. Система эксплуатации зданий и сооружений. Структура работ по проведению оценки технического состояния зданий и сооружений.
2	Структура организационных и технических мероприятий при эксплуатации зданий и сооружений. Нормативно-технические документы. Сопроводительная документация.	Структура организационных и технических мероприятий при эксплуатации зданий и сооружений. Нормативно-технические документы. Сопроводительная документация.
3	Структура организационных и технических мероприятий при проведении работ по оценке технического состояния зданий и сооружений. Нормативно-технические документы. Отчетная документация	Структура организационных и технических мероприятий при проведении работ по оценке технического состояния зданий и сооружений. Нормативно-технические документы. Отчетная документация
4	Виды осмотров зданий и сооружений. Сезонные осмотры. Осмотры при аварийных ситуациях и атмосферных воздействиях.	Виды осмотров зданий и сооружений. Сезонные осмотры. Осмотры при аварийных ситуациях и атмосферных воздействиях.
5	Методы и технические средства, используемые для проведения работ по оценке технического состояния зданий и сооружений. Формирование программы работ.	Методы и технические средства, используемые для проведения работ по оценке технического состояния зданий и сооружений. Формирование программы работ.
6	Подготовительный этап работ. Проектная, исполнительная и эксплуатационная документация объекта исследования.	Подготовительный этап работ. Проектная, исполнительная и эксплуатационная документация объекта исследования.
7	Оценка состояния несущих и ограждающих конструкций. Поверочные расчеты. Оценка остаточного ресурса. Определение физического износа зданий	Оценка состояния несущих и ограждающих конструкций. Поверочные расчеты. Оценка остаточного ресурса. Определение физического износа зданий и сооружений.

	и сооружений.	
8	Строительный и технический паспорта здания. Исполнительная документация при эксплуатации зданий и сооружений. Эксплуатационная документация зданий и сооружений	Строительный и технический паспорта здания. Исполнительная документация при эксплуатации зданий и сооружений. Эксплуатационная документация зданий и сооружений
9	Консервация зданий и сооружений незавершенного строительства. Нормативно-техническая база работ по консервации,	Консервация зданий и сооружений незавершенного строительства. Нормативно-техническая база работ по консервации,

Форма промежуточной аттестации: экзамен