

**Аннотация к рабочей программе  
дисциплины «Основы законодательства в жилищной сфере и  
управление жилищным фондом»**

**Направление подготовки:** 13.03.01 Теплоэнергетика и теплотехника

**Направленность (профиль):** 13.03.01 Энергетика жилищно-коммунального хозяйства

**Квалификация выпускника:** бакалавр

**Цель освоения дисциплины:** "Основы законодательства в жилищной сфере и управление жилищным фондом" является получение общего представления об жилищном хозяйстве страны, жилищном законодательстве, которые должны учитываться при решении жилищно-хозяйственных задач; изучение основ законодательства для последующего использования полученных знаний в изучении профессиональных дисциплин.

**Объем дисциплины:** 3 з.е, 108 часов

**Семестр:**7

**Краткое содержание основных разделов дисциплины:**

№ п/п раздела	Основные разделы дисциплины	Краткое содержание разделов дисциплины
1	История ЖКХ. Основы государственное и муниципальное управление в сфере ЖКХ.	История ЖКХ. Государственное и муниципальное управление
2	Законодательство в сфере управления жилищным фондом и многоквартирными домам	Понятие общего имущества в многоквартирном доме
3	Обслуживание, эксплуатация и ремонт жилищного фонда	Система технической эксплуатации жилищного фонда
4	Контроль в сфере управления многоквартирными домами	Государственная жилищная инспекция и её роль в ЖКХ
5	Методы энерго- и ресурсосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве	Меры и методы энерго- и ресурсосбережения при эксплуатации многоквартирных домов.
6.	Основы управления многоквартирными домами	Характеристика способов управления многоквартирными домами.

**Форма промежуточной аттестации:** экзамен