

**Аннотация к рабочей программе  
дисциплины «Оценка имущественного комплекса»**

**Направление подготовки:** 38.03.01 «Экономика»

**Направленность (профиль):** Экономика предприятий и организаций;

Бухгалтерский учет, анализ и аудит на предприятиях; Бизнес-аналитика и цифровая экономика

**Квалификация выпускника:** бакалавр

**Цель освоения дисциплины:** формирование у будущего специалиста знаний необходимых для системного изложения основных экономических и управленческих вопросов, связанных с теорией и практикой функционирования имущественных комплексов, формирование у студентов целостного представления об оценочных процессах имущественного комплекса на основе анализа финансовой и бухгалтерской документации предприятия.

**Объем дисциплины:** 3 зачетных единиц, всего 108 часов

**Семестр:** 5

**Краткое содержание основных разделов дисциплины:**

№ п/п раздела	Основные разделы дисциплины	Краткое содержание разделов дисциплины
1	Введение в управление имуществом	Основные понятия, классификация, признаки. Цель и задачи управления. Сущность и функции управления имуществом предприятия.
2	Методологические основные подходы к оценке и управлению стоимостью имущества предприятия	Факторы, определяющие стоимость, виды стоимости и принципы оценки. Основные подходы к оценке и управлению имуществом предприятия
3	Амортизация, техническое содержание и восстановление объектов имущества предприятия	Виды износа. Амортизация. Техническое обслуживание и восстановление объектов.
4	Технология оценки стоимости имущественного комплекса	Основные этапы и особенности оценки имущественного комплекса.
5	Стратегический подход к управлению имуществом	Стратегический подход к управлению. Общая стратегия предприятия. Имущественная стратегия. Частные, функциональные стратегии. Характеристики стратегии по управлению имуществом.
6	Риски в управлении имуществом	Виды рисков: имущественные, технические, производственные, экономический, социальные, инвестиционные, предпринимательский.

**Форма промежуточной аттестации:** зачет