

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Б1.О.06 Законодательное и нормативное обеспечение в области строительства

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль): Проектирование, эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Квалификация выпускника: магистр

Цель освоения дисциплины: Целью дисциплины является формирование у магистрантов нормативно – правовых основ в области строительной отрасли.

Объем дисциплины: Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (ЗЕ), всего 108 часов

Семестр: 2

Краткое содержание основных разделов дисциплины:

№ п/п раздела	Основные разделы дисциплины	Краткое содержание разделов дисциплины
1	Понятие, предмет, методы и система дисциплины. Основы правового регулирования строительной деятельности. Субъекты и объекты строительной деятельности	Основы правового регулирования строительной деятельности. Субъекты и объекты строительной деятельности. Информационное обеспечение строительной деятельности. Принципы правового регулирования жилищно-коммунального комплекса. Законодательное и нормативное обеспечение проектной подготовки строительства.
2	Государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной деятельности	Правовые основы государственного регулирования, государственного контроля и надзора в области строительной деятельности. Лицензирование строительной деятельности. Контроль за соблюдением лицензионных требований и условий. Институты государственного строительного надзора. Ответственность за несоблюдение требований нормативных документов в области строительства, а также установленного порядка строительства объектов, приемки, ввода их в эксплуатацию.
3	Жилищное законодательство Отношения собственности в жилищной сфере	Действующая нормативно-правовая документация, регламентирующая профессиональную деятельность, нормативно-техническая информация для разработки проектной, распорядительной документации. Правовое регулирование жилищ. Основы земельного законодательства. Жилищные фонды. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилых помещений. Обеспечение пожарной безопасности объектов строительства. Способы защиты жилищных прав. Правовая защита интересов предприятия ЖКХ. Защита прав потребителей в жилищной сфере Правовое положение членов жилищных кооперативов. Государственная жилищная инспекция в области ЖКХ.

4	Правовые, аспекты деятельности строительных организаций.	Правовые, финансовые и трудовые аспекты деятельности строительных организаций на современном этапе . Нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере проектирования конструкций, зданий и сооружений, а также экспертизы и авторского надзора
---	--	--

Форма промежуточной аттестации: зачет