

**Аннотация к рабочей программе
дисциплины «Управление и учет имущественного комплекса»**

Направление подготовки: 38.03.01 «Экономика»

Направленность (профиль): Бухгалтерский учет, анализ и аудит на предприятиях ТЭК

Квалификация выпускника: бакалавр

Цель освоения дисциплины: формирование у будущего специалиста знаний необходимых для системного изложения основных экономических и управленческих вопросов, связанных с теорией и практикой функционирования имущественных комплексов, формирование у студентов целостного представления об оценочных процессах имущественного комплекса на основе анализа финансовой и бухгалтерской документации предприятия.

Объем дисциплины: 6 зачетных единиц, всего 216 часов

Семестр: 5

Краткое содержание основных разделов дисциплины:

№ п/п раздела	Основные разделы дисциплины	Краткое содержание разделов дисциплины
1	Предприятия, функционирующие в ТЭК и экономика предприятия:	Понятие и сущность. Типы предприятий и их классификация. Предпринимательская среда и экономика предприятия ТЭК Экономические ресурсы предприятия ТЭК. Инновационная и научно-техническая политика предприятия ТЭК Материально-техническое снабжение предприятия ТЭК. Финансы предприятия и оценка эффективности деятельности предприятия
2	Введение в управление имуществом.	Общее понятие имущества. Имущество как объект гражданских правоотношений. Сущность управления имуществом. Понятие имущественного комплекса ТЭК. Классификация имущественного комплекса ТЭК. Роль и место управления имуществом в системе менеджмента на предприятии. Критерии оценки эффективности управления имуществом.
3	Методологические основные и подходы к оценке и управлению стоимостью имущества предприятия	Основные теоретические подходы к управлению стоимостью имущества предприятия. Сущность оценки. Роль и место оценки в управлении имуществом. Отрасли и виды оценки. Виды стоимости. Сравнительный анализ методов оценки стоимости предприятия. Особенности применения доходного подхода в российской практике оценки стоимости предприятия Затратный подход в оценке имущественного комплекса

4	Амортизация, техническое содержание и восстановление объектов имущества предприятия.	Амортизация основных фондов предприятия. Основные направления амортизационной политики предприятия. Методы начисления амортизации. Содержание нематериальных активов предприятия. Амортизация нематериальных активов. Амортизация и восстановление объектов имущества предприятия
5	Технология оценки стоимости оценки имущественного комплекса	Критерии принятия эффективных инвестиционных решений в управлении стоимостью имущества предприятия. Нормативные требования к отчету об оценке.
6	Стратегический подход к управлению имуществом	Характеристики стратегии по управлению имуществом. Аренда, как метод эффективного управления имущественным комплексом Процедура государственной регистрации сделок с недвижимостью. Виды договоров. Рента
7	Задачи по содержанию имущественного комплекса	Основные требования, предъявляемые к имущественным комплексам на предприятиях. Контроль и надзор. Контроль и надзор в управлении имущественным комплексом.
8	Инвестиционный механизм обновления и развития имущественных комплексов	Имущественные преобразования по обновлению и развитию основных фондов предприятия. Определение экономической эффективности инвестиционных проектов имущественных преобразований.
9	Эксплуатация имущественного комплекса	Расчет затрат на эксплуатацию. Риски в управлении недвижимостью
10	Страхование имущества предприятия.	Значение и экономическое содержание имущественного страхования. Договор страхования.

Форма промежуточной аттестации: зачет